

LES **SHOWROOMS**
DU **MARAIS**

MAGASIN 46 ETIENNE MARCEL

ANGLE LOUVRE - ETIENNE MARCEL





Située à proximité immédiate de la place des Victoires, à l'angle des rues Étienne Marcel et du Louvre, cette boutique d'angle de 195 m² bénéficie d'une excellente visibilité grâce à un beau linéaire de vitrines de 10 mètres.

Implantée dans un quartier à la fois dynamique, central et hautement fréquenté, elle attire une clientèle variée allant des professionnels de la mode aux flâneurs du quartier Montorgueil.

Un lieu idéal pour accueillir une boutique éphémère, un lancement produit ou une activation retail dans un environnement emblématique du centre de Paris.



SURFACE & CAPACITÉ

Rez-de-chaussée : 45 m²

1er étage : 150 m²

Dont 120m² surface de vente et 30m² de réserve et
cabine

Total : 195 m²



ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Linéaire de vitrines :
environ 10 mètres

Climatisation réversible

Sanitaires avec lave-mains

Système d'alarme anti-intrusion

Connexion Wi-Fi

WC





PLU
RUE
ETIENNE MARCEL
10 - 100
75001 PARIS































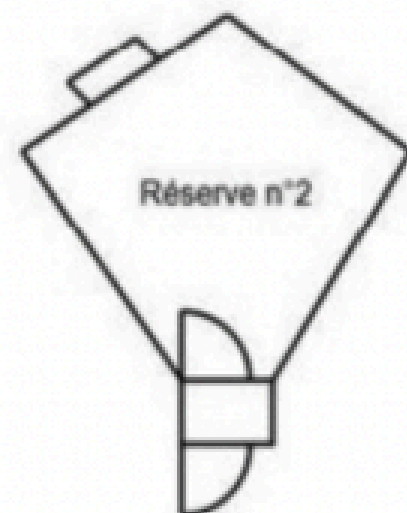




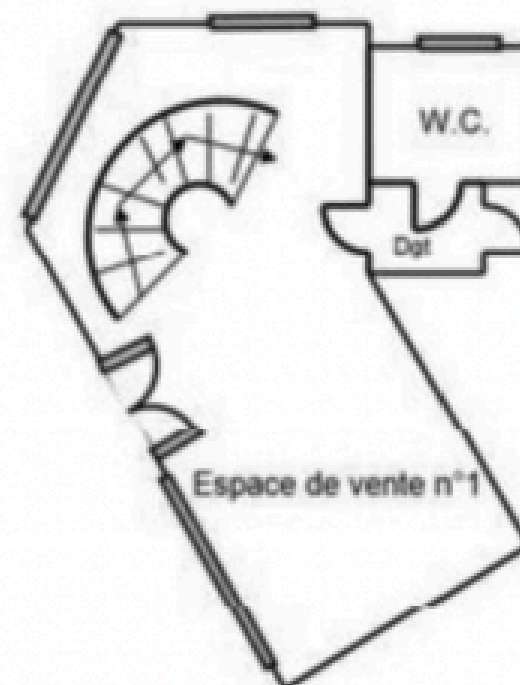


PLAN

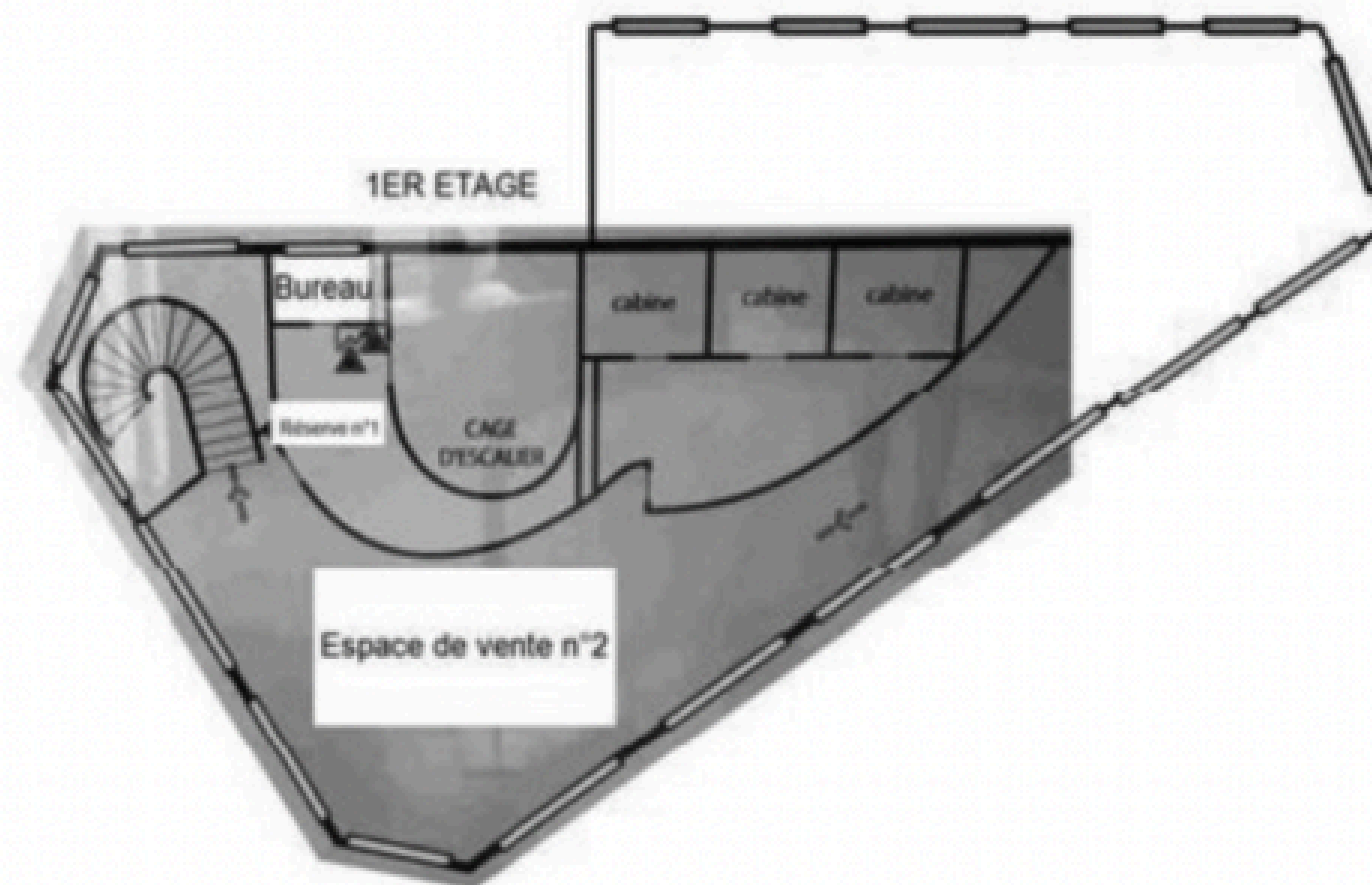
SOUS SOL



REZ DE CHAUSSEE



1ER ETAGE





Métro : Bourse (L3), Sentier (L3), Palais Royal (L1/7), Les Halles (RER A, B, D)



Bus : N°75 & 85 « Louvre - Etienne Marcel » - N°29 « Victoires »



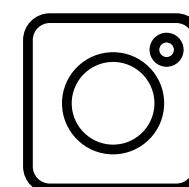
Parking : Parking Saint-Eustache, Parking Bourse

CONTACTEZ NOUS

Christine Muller : +33 6 14 95 72 30
christine@lesshowroomsdumarais.com

Alaric Eleb : +33 6 16 12 38 40
alaric@lesshowroomsdumarais.com

REJOIGNEZ NOUS



[@lesshowroomsdumarais](https://www.instagram.com/lesshowroomsdumarais)



[Les Showrooms du Marais](https://www.linkedin.com/company/les-showrooms-du-marais)



[lesshowroomsdumarais.com](https://www.lesshowroomsdumarais.com)