LES SHOWROOMS DU MARAIS

# MAGASIN 46 ETIENNE MARCEL

## ANGLE LOUVRE - ETIENNE MARCEL

LES SHOWROOMS DU MARAIS

Située à proximité immédiate de la place des Victoires, à l'angle des rues Étienne Marcel et du Louvre, cette boutique d'angle de 195 m² bénéficie d'une excellente visibilité grâce à un beau linéaire de vitrines de 10 mètres.

Implantée dans un quartier à la fois dynamique, central et hautement fréquenté, elle attire une clientèle variée allant des professionnels de la mode aux flâneurs du quartier Montorgueil.

Un lieu idéal pour accueillir une boutique éphémère, un lancement produit ou une activation retail dans un environnement emblématique du centre de Paris.

LES SHOWROOMS DU MARAIS

# SURFACE & CAPACITÉ

**Rez-de-chaussée : 45 m²**

**1er étage : 150 m²**

Dont 120m² surface de vente et 30m² de réserve et cabine

**Total : 195 m²**

LES SHOWROOMS DU MARAIS

# ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

**Linéaire de vitrines :**
environ 10 mètres

**Climatisation réversible**

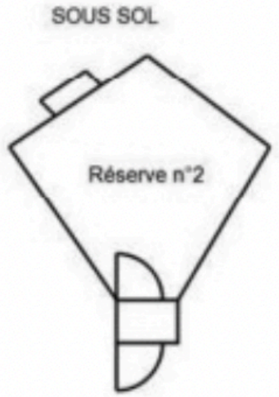
**Sanitaires avec lave-mains**

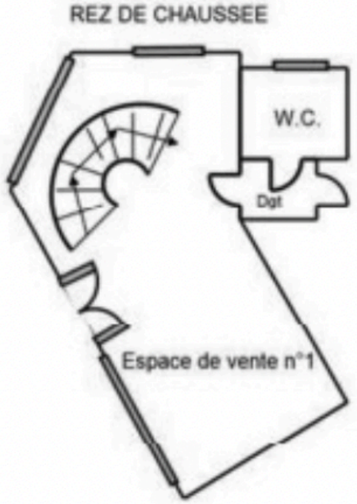
**Système d'alarme anti-intrusion**

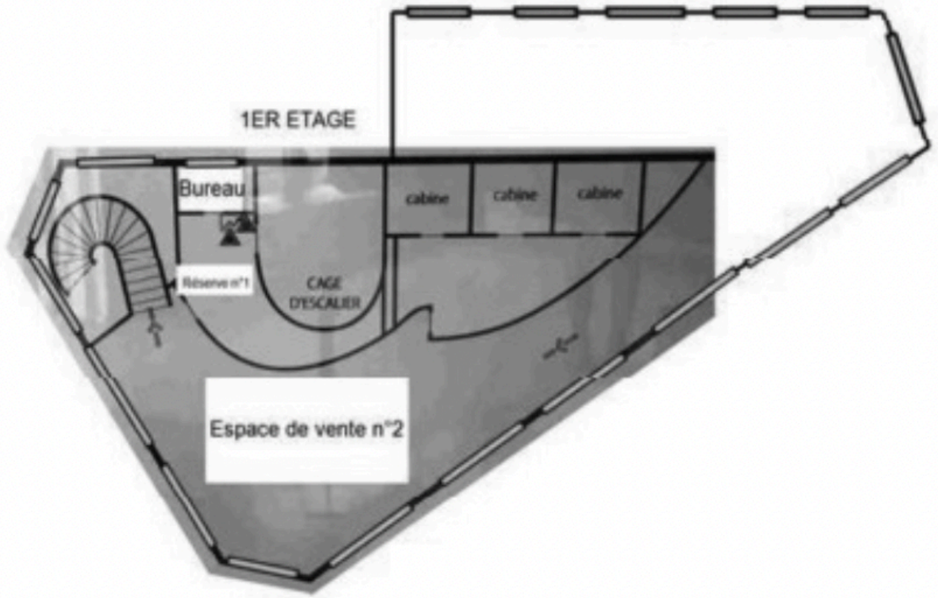
**Connexion Wi-Fi**

**WC**

# PLAN

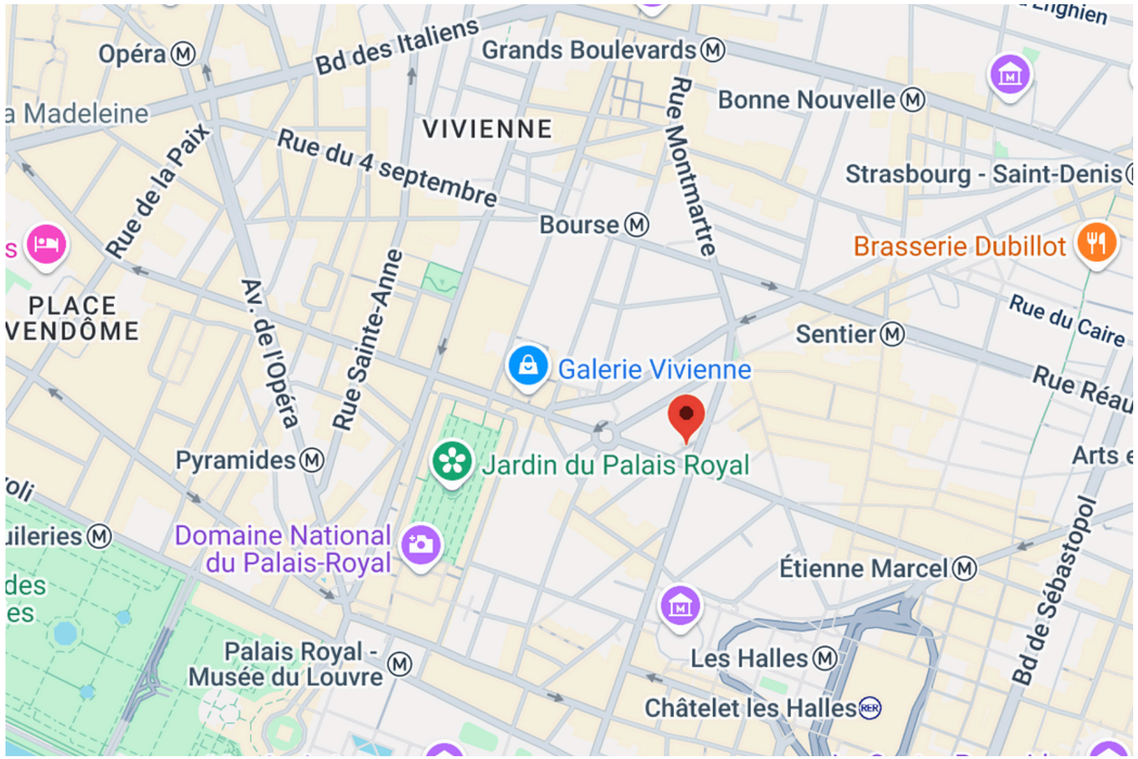

SOUS SOL
Réserve n°2


REZ DE CHAUSSEE
W.C.
Dgt
Espace de vente n°1

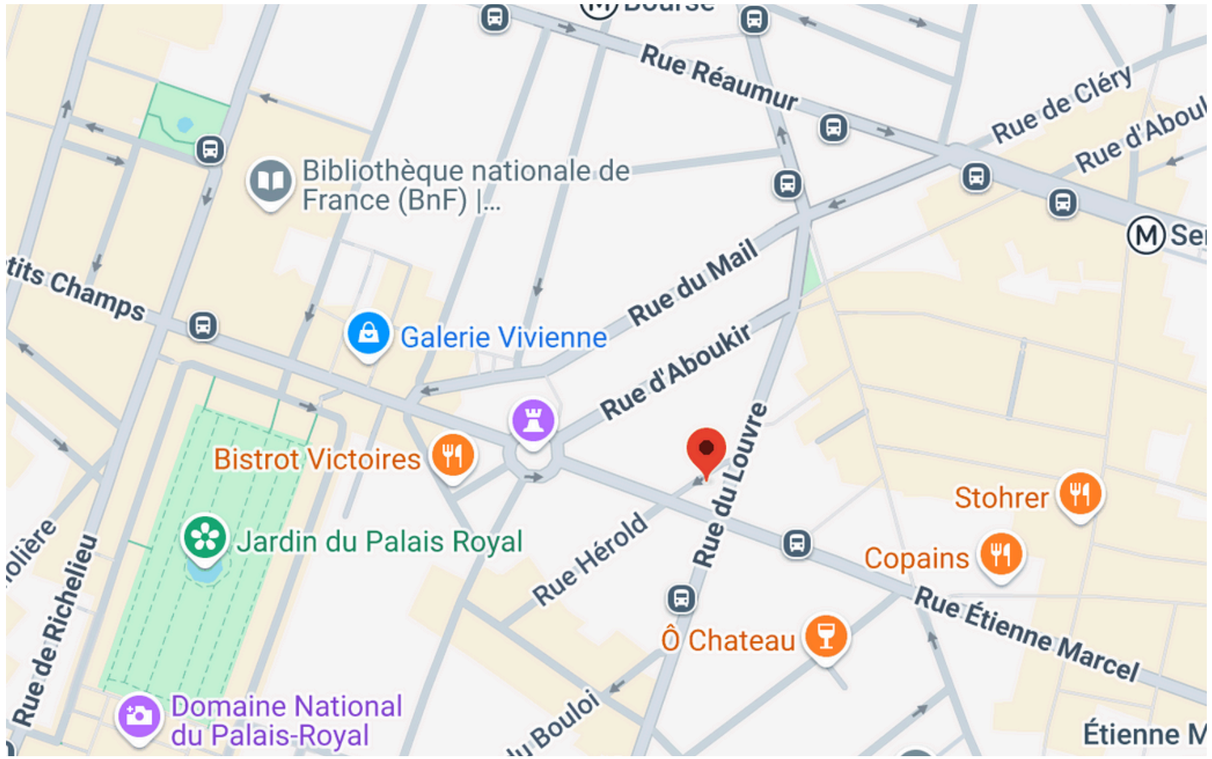

1ER ETAGE
Bureau
Réserve n°1
CAGE D'ESCALIER
cabine
cabine
cabine
Espace de vente n°2

LES SHOWROOMS DU MARAIS

## Situation dans Paris




## Plan du Quartier



LES SHOWROOMS DU MARAIS

**Métro :** Bourse (L3), Sentier (L3), Palais Royal (L1/7), Les Halles (RER A, B, D)

**Bus :** N°75 & 85 « Louvre - Etienne Marcel » - N°29 « Victoires »

**Parking :** Parking Saint-Eustache, Parking Bourse

LES SHOWROOMS DU MARAIS

## CONTACTEZ NOUS

**Christine Muller :** +33 6 14 95 72 30
christine@lesshowroomsdumarais.com

**Alaric Eleb :** +33 6 16 12 38 40
alaric@lesshowroomsdumarais.com

## REJOIGNEZ NOUS

@lesshowroomsdumarais

Les Showrooms du Marais

lesshowroomsdumarais.com