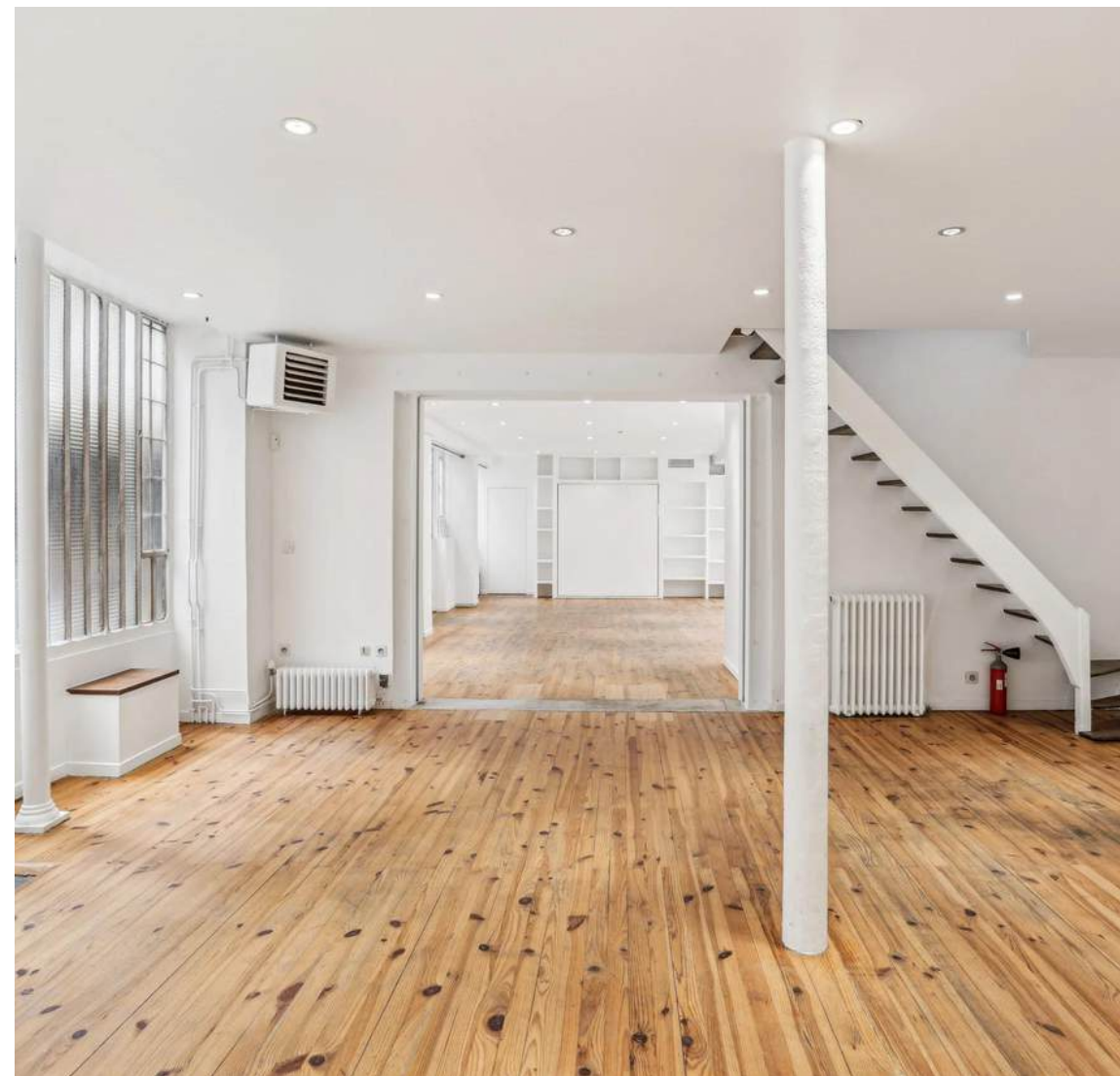


SHOWROOM DUPETIT THOUARS

3 CITÉ DUPETIT THOUARS, 75003 PARIS

Dans cette ancienne usine d'emboutissage, qui fabriquait les pièces métalliques nécessaires à l'industrie de l'ameublement du faubourg Saint-Antoine, les presses ont laissé place à un vaste espace baigné de lumière par d'exceptionnelles verrières zénithales et verticales.

Au rez-de-chaussée, le showroom communique avec un salon de vente. Le premier étage se compose à nouveau d'un salon et d'un showroom disposant de tout le confort indispensable. Cet espace a accueilli le siège social d'agents de marques.





La cité Dupetit-Thouars est un havre de tranquillité, qui accueille une exceptionnelle diversité sociale. On y retrouve une variété d'activités : designer, ébénistes, encadreur, galerie photo, éditeur, artisans céramistes, ainsi que 6 showrooms.

À deux pas du métro Temple, de la célèbre école d'art Duperré et du Carreau du Temple, ce bâtiment historique est devenu le carrefour qui accueille des défilés de mode, des expositions, des salons et des spectacles qui rythment le quartier du Haut Marais.

Pas moins de 18 restaurants offrent leurs chaleureuses terrasses qui reçoivent, au côté des touristes et des voisins, aussi bien les chefs d'entreprises du quartier que les jeunes artistes.

SURFACE & CAPACITÉ



Rez-de-chaussée : 125m²

Composé d'un showroom de 65m² et un salon de vente de 70m² (dont 15m² d'espace bureau-cuisine)

Hauteur sous plafond : environ 3.3m sous la verrière.

1er étage : 131m²

Composé d'un showroom de 85m² et d'un appartement (avec son entrée indépendante) de 46m²

Hauteur sous plafond : de 2.2m à 2.4m

Façade et Vitrines :

Longueur de la façade : environ 17m

L'ensemble dispose de 4 portes d'entrées indépendantes (2 coté cour, et 2 coté cité Dupetit Thouars)

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES



Éclairage professionnel

Spots directionnels (30) pour une mise en valeur optimale des produits et œuvres.

Cuisine équipée :

réfrigérateur, lave-vaisselle, cafetière type Nespresso, bouilloire.

Kitchenette équipée

Radiateurs en fonte avec chauffage au gaz

Cimaises pour accrochage d'œuvres

Système d'alarme anti-intrusion

Climatisation réversible

Connexion Wi-Fi

WC (x3) et salle de bain















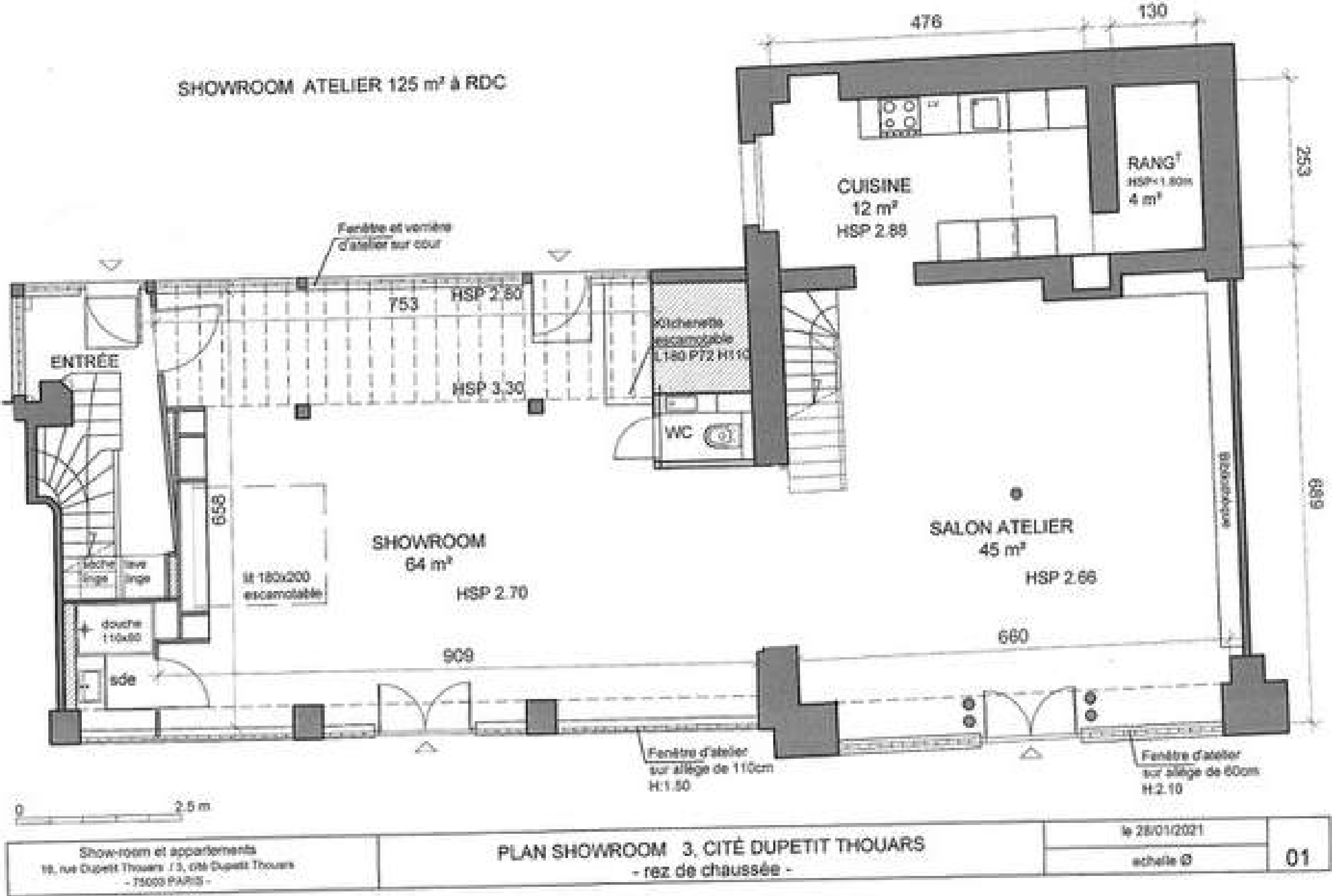








PLAN RDC



PLAN 1ER ÉTAGE

APPARTEMENT LOFT 46 m² à R+1

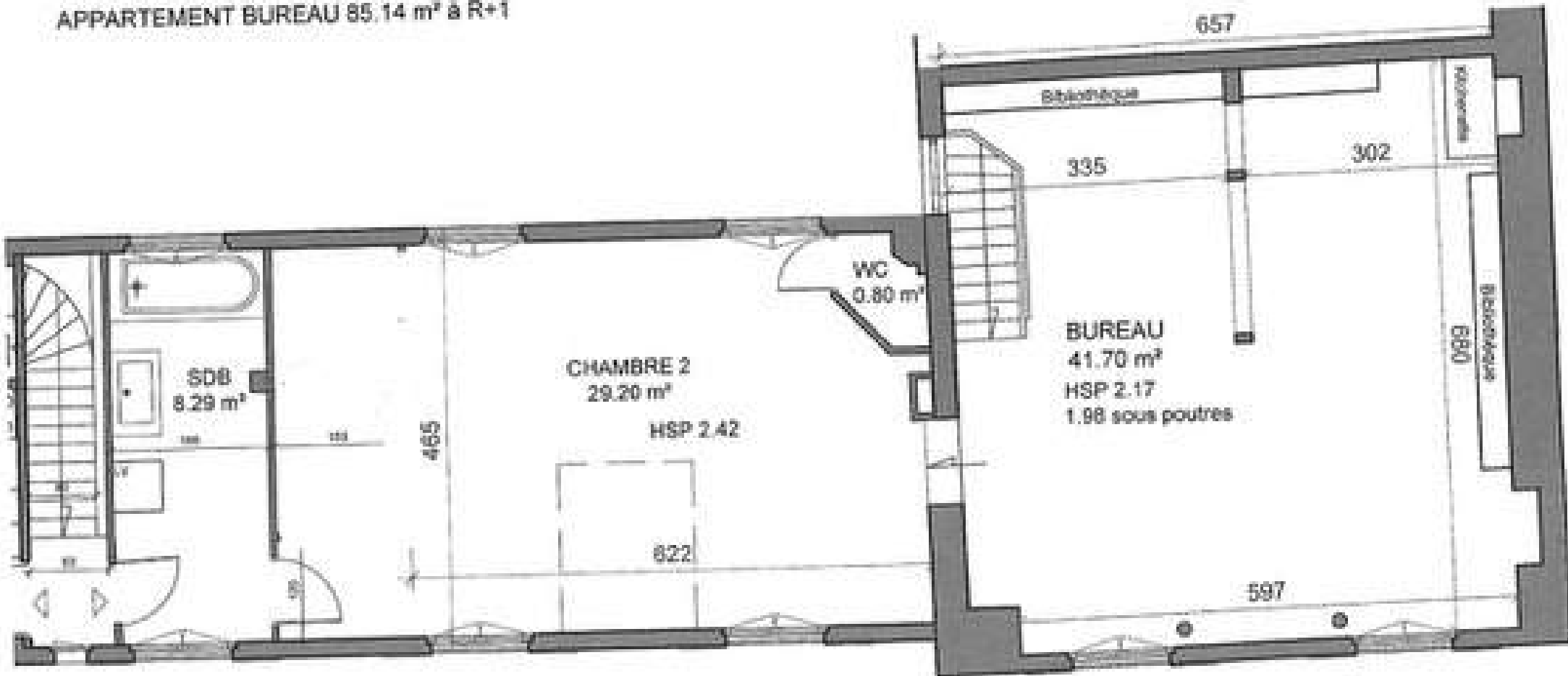


0 2.5 m

Show-room et appartements
18, rue Dupetit Thouars / 3, cité Dupetit Thouars
- 75003 PARIS -

PLAN APPARTEMENT LOFT
- 1er ETAGE -

APPARTEMENT BUREAU 85.14 m² à R+1



0 2.5 m

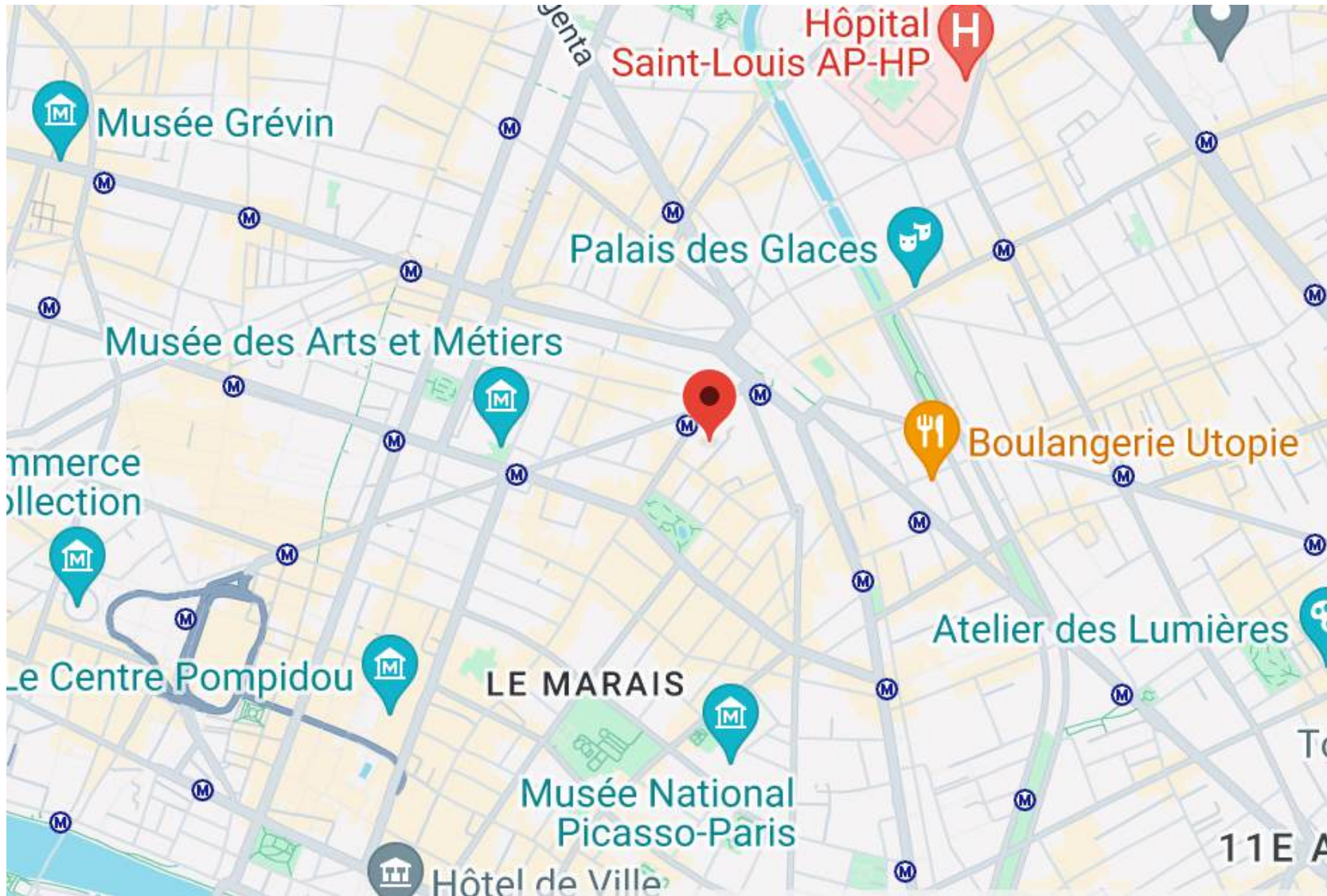
Show-room et appartements
18, rue Dupetit Thouars / 3, cité Dupetit Thouars
- 75003 PARIS -

PLAN APPARTEMENT BUREAU
- 1er ETAGE -

le 28/01/2021

échelle 1/50

Situation dans Paris



Plan du Quartier





Métro : Temple (ligne 3) - République (lignes 3, 5, 8, 9, 11)



Bus : N°20 « République - Temple » - N°75 « Rue Dupetit-Thouars »



Parking : 16 boulevard des Filles du Calvaire, 75011 Paris



Velib : N° 11034 « Rue Dupetit-Thouars - Rue des Filles du Calvaire »

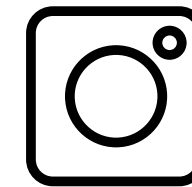


CONTACTEZ NOUS

Christine Muller : +33 6 14 95 72 30
christine@lesshowroomsdumarais.com

Alaric Eleb : +33 6 16 12 38 40
alaric@lesshowroomsdumarais.com

REJOIGNEZ NOUS



[@lesshowroomsdumarais](https://www.instagram.com/lesshowroomsdumarais)



[Les Showrooms du Marais](https://www.linkedin.com/company/les-showrooms-du-marais)



[lesshowroomsdumarais.com](https://www.lesshowroomsdumarais.com)