

LES **SHOWROOMS**  
DU **MARAIS**

# **SHOWROOM RÉPUBLIQUE-VALMY**

**27 BOULEVARD JULES FERRY, 75011 PARIS**



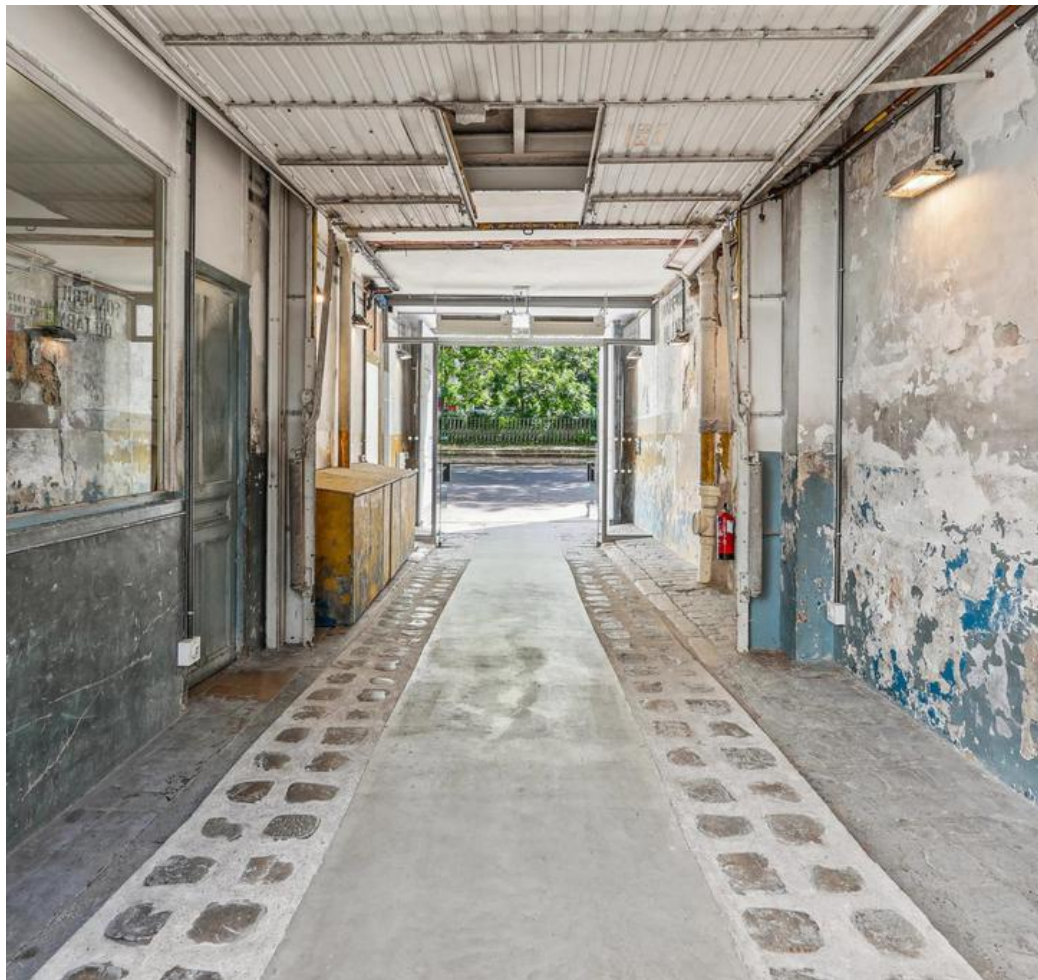
Cet espace de 740 m<sup>2</sup>, situé à 100 mètres de la place de la République, bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier en pleine transformation, à proximité de la rue de Bretagne et du Marais. Entouré de boutiques de mode, de galeries d'art, de librairies, de bars et de restaurants, cet espace attire une clientèle jeune et dynamique.

Initialement, ces espaces étaient des écuries, accueillant au 19<sup>ème</sup> siècle les chevaux de halage, qui tiraient les bateaux le long du canal Saint-Martin.

Au fil du temps, l'endroit a évolué et a abrité "Les Fonderies du Tarn" avant de devenir une importante entreprise d'emballage.

Ce lieu emblématique raconte à lui seul une partie de l'histoire industrielle de Paris.

Ses structures métalliques de style "Eiffel" supportent quatre verrières majestueuses, offrant une hauteur sous plafond allant de 3 à 10 mètres. Aujourd'hui, cet espace conjugue authenticité et modernité, prêt à accueillir une nouvelle ère d'événements.







### **Potentiel événementiel**

Grâce à sa situation centrale et à ses infrastructures, cet espace est idéal pour des showrooms, défilés de mode, ventes privées, tournages, ou lancements de presse. Il permet aussi d'accueillir des événements automobiles, très recherchés à Paris, ainsi que des événements gastronomiques. Cet espace polyvalent convient aussi bien aux événements "grand public" qu'aux rencontres BtoB.

Des grandes marques telles que Nike, Hyundai, Microsoft, YSL, ON, Maisons du Monde, et les Galeries Lafayette ont déjà choisi ce lieu pour leurs événements, confirmant son attrait pour des manifestations d'envergure.





## SURFACE & CAPACITÉ

### **Rez-de-chaussée : 500 m<sup>2</sup>**

Capacité : 199 personnes

Hauteur sous plafond : de 2.40 à 7.45m

### **Boutique: 65 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond : 3m

### **Premier niveau : 60 m<sup>2</sup>**

### **Deuxième niveau : 60 m<sup>2</sup>**

### **Double cave voutée : 70 m<sup>2</sup>**

Accessibilité : escalier

Hauteur : 3.5m

### **Façade et Vitrines :**

Longueur de la façade : 10 mètres, sur le bd  
Jules Ferry

### **Capacité Totale :**

209 personnes (inclus personnel)

ERP 5e catégorie activité de type L et M





## ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

### Éclairage professionnel

Spots directionnels.

### Chauffage /Climatisation :

Climatisation inversée partout sauf caves  
Radiateurs en fonte (chauffage au gaz) dans les  
boxes et étages  
Chauffage par le sol dans l'espace conférence

### Son/Vidéo :

Local entièrement sonorisé  
Possibilité de différencier les boxes, le magasin et  
les étages  
1 Ecran de projection 200 x 300  
1 Vidéo projecteur  
6000 lumens  
1 Régie Mobile  
1 Pupitre plexi transparent avec micro  
4 Ecrans de télévision 55"  
3 Micros HF



## ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES



### **Connexion Wi-Fi**

### **Système d'alarme anti-intrusion**

### **Espace Traiteur :**

1 évier

1 table inox professionnelle de 60 cm sur  
1m50

1 armoire réfrigérée professionnelle de  
400 litres

1 plan de travail de 68 cm sur 3m10

1 table à induction à 2 foyers

2 congélateurs 78 litres à trois tiroirs

1 four à micro ondes combiné diamètre  
plateau 27 cm -

puissance 800 W Gril 1200 W

1 machine à café Nespresso

1 bouilloire

### **WC :**

8 Toilettes dont 2 accessibles PMR





ENTRÉE





REZ-DE -CHAUSSÉE





REZ-DE -CHAUSSÉE





REZ-DE-CHAUSSÉE





BOUTIQUE - VUE SUR LE BD JULES FERRY





BOUTIQUE - VUE SUR LE BD JULES FERRY





1ER ÉTAGE





2EME ÉTAGE





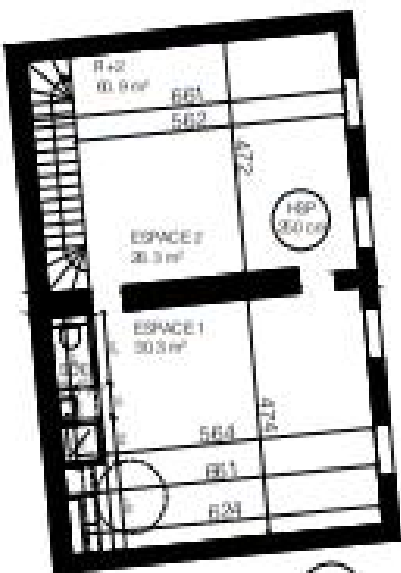
CAVE



PLAN



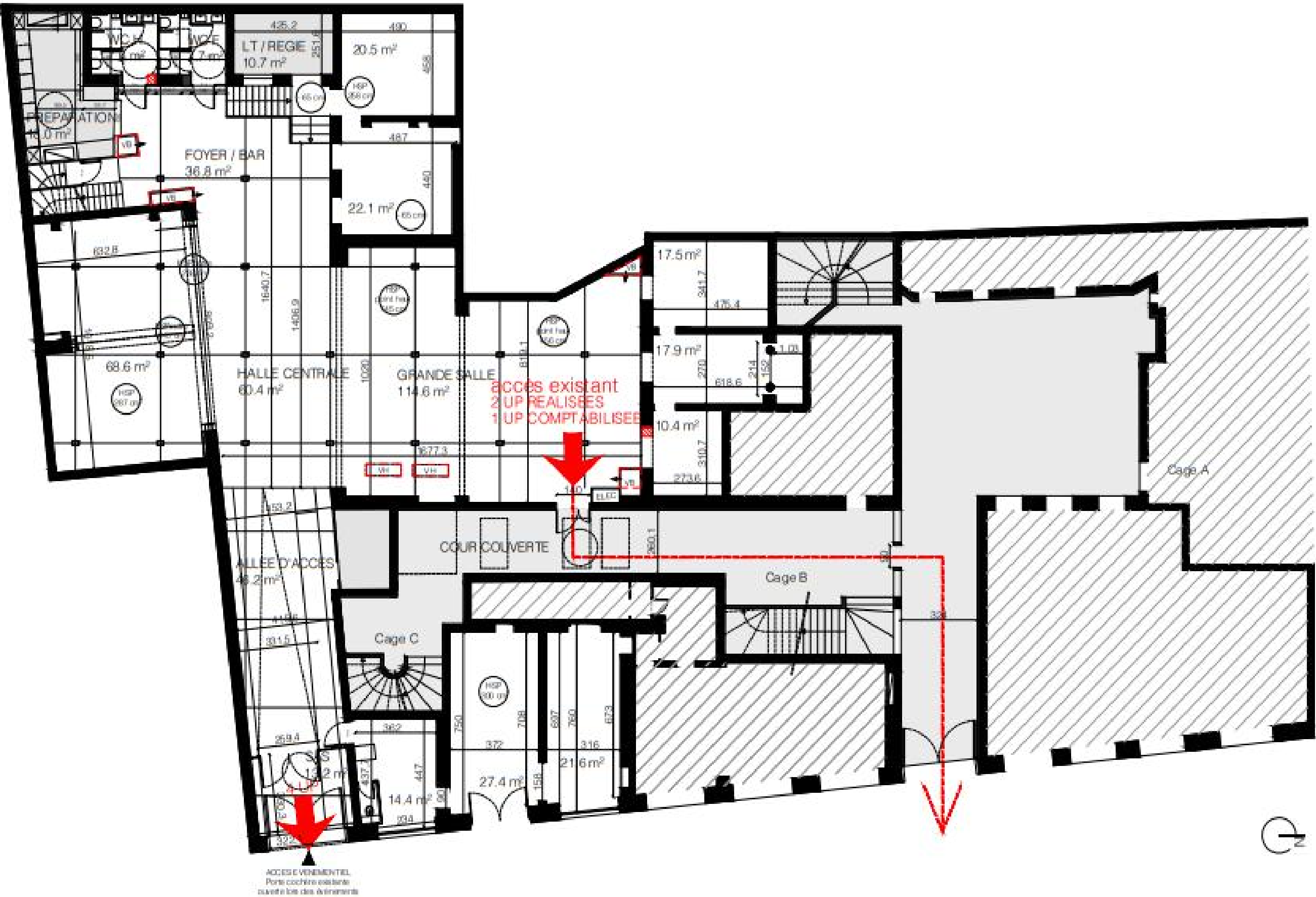
Premier niveau



Deuxième niveau



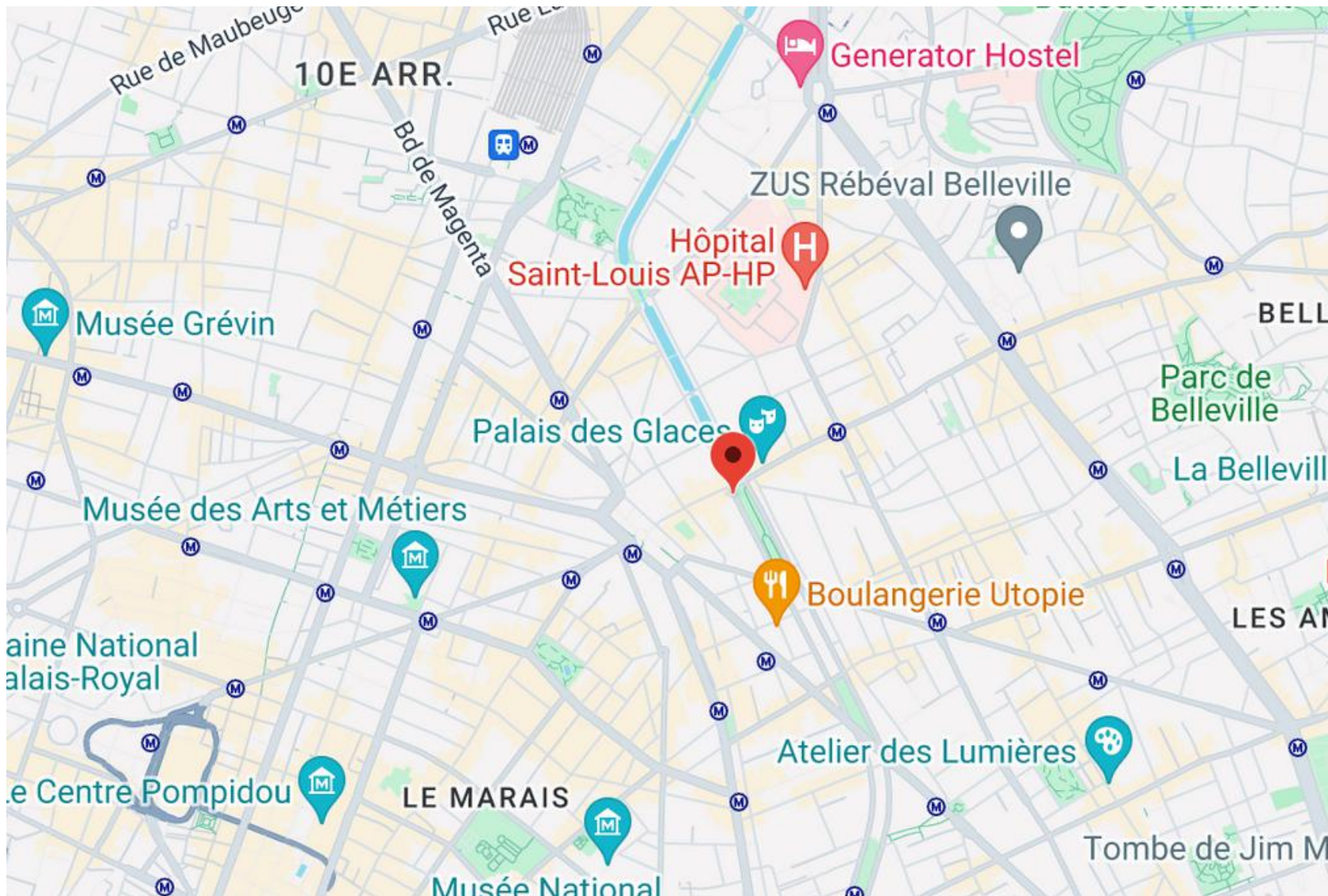
Sous-sol



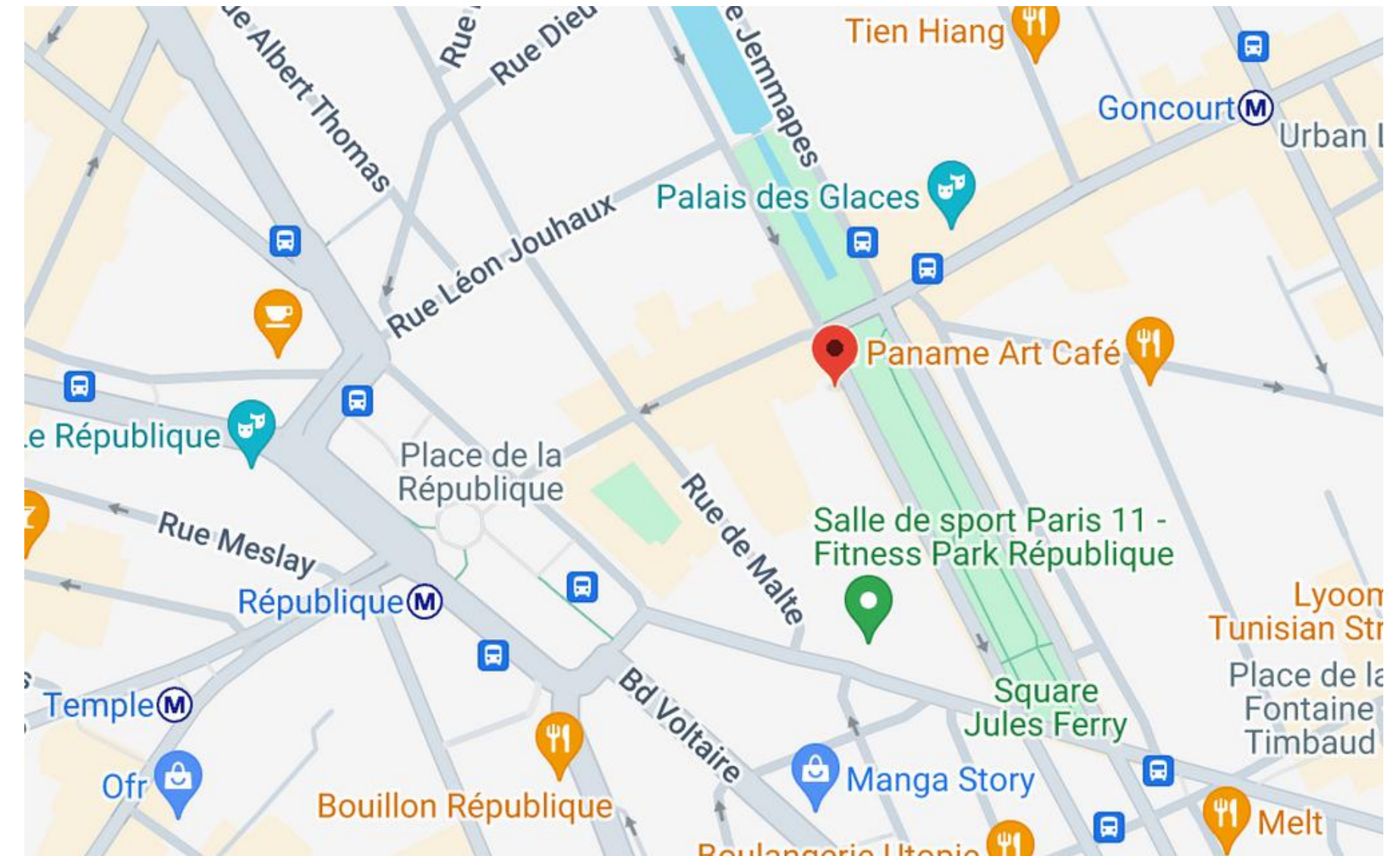
Rez-de-chaussée



Situation dans Paris



Plan du Quartier







**Métro** : République (Ligne 3,5,8,9,11 ) - Goncourt (Ligne 11)



**Bus** : Ligne 75 « Jules Ferry » - Ligne 56 « République »



**Parking** : Parking Alhambra 24h/24h - 50 rue de Malte



**Velib** : Station N° 11036 « Jules Ferry – Faubourg du Temple »

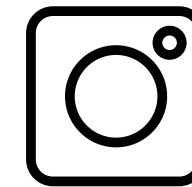


## CONTACTEZ NOUS

**Christine Muller** : +33 6 14 95 72 30  
[christine@lesshowroomsdumarais.com](mailto:christine@lesshowroomsdumarais.com)

**Alaric Eleb** : +33 6 16 12 38 40  
[alaric@lesshowroomsdumarais.com](mailto:alaric@lesshowroomsdumarais.com)

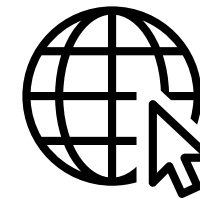
## REJOIGNEZ NOUS



[@lesshowroomsdumarais](https://www.instagram.com/lesshowroomsdumarais)



[Les Showrooms du Marais](https://www.linkedin.com/company/les-showrooms-du-marais)



[lesshowroomsdumarais.com](https://www.lesshowroomsdumarais.com)