

LES **SHOWROOMS**  
DU **MARAIS**

# MAGASIN 52 CHARLOT

52 RUE CHARLOT, 75003 PARIS





Cette boutique de 65m<sup>2</sup> est située dans une des rues les plus connues du Marais, à deux pas de la **rue de Bretagne** et du **Marché des Enfants Rouges**. Les tout proches **café Charlot** et **Wild & The Moon** y attire également une clientèle d'habitues et de flâneurs occasionnels.

Le magasin a été pensé et rénové pour accueillir vos événements éphémères.

Il bénéficie d'une lumière naturelle grâce à la présence de pierres blanches du Marais, accentuée par une hauteur sous plafond de 4m et renforcée par ses deux immenses vitrines de 10 mètres de long.

Le parti pris de la peinture blanche du sol au plafond l'a transformé en un véritable écrin accentuant sa visibilité hors normes et mettant ainsi en valeur les produits présentés. Un éclairage professionnel soigné vient augmenter cette luminosité.



## SURFACE & CAPACITÉ

### **Rez-de-chaussée : 60 m<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée : 65 m<sup>2</sup> (composé de deux pièces communicantes de 26 m<sup>2</sup> et 39 m<sup>2</sup>)

Capacité : 21 personnes

Hauteur sous plafond : environ 3.80

### **Façade et Vitrines :**

Longueur de la façade : Environ 10 mètres

**ERP 5e catégorie, type M**



## ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

**Éclairage professionnel**  
Spots directionnels (30)

**Kitchenette équipée ::**  
réfrigérateur, micro-ondes, cafetière type  
Nespresso, bouilloire.

**Cimaises pour accrochage d'œuvres**

**Système d'alarme anti-intrusion**

**Rideau d'air chaud**

**Connexion Wi-Fi**

**WC**



LOVE

LES SHOWROOMS  
du MARAIS

LES SHOWROOMS  
du MARAIS





OSSELET





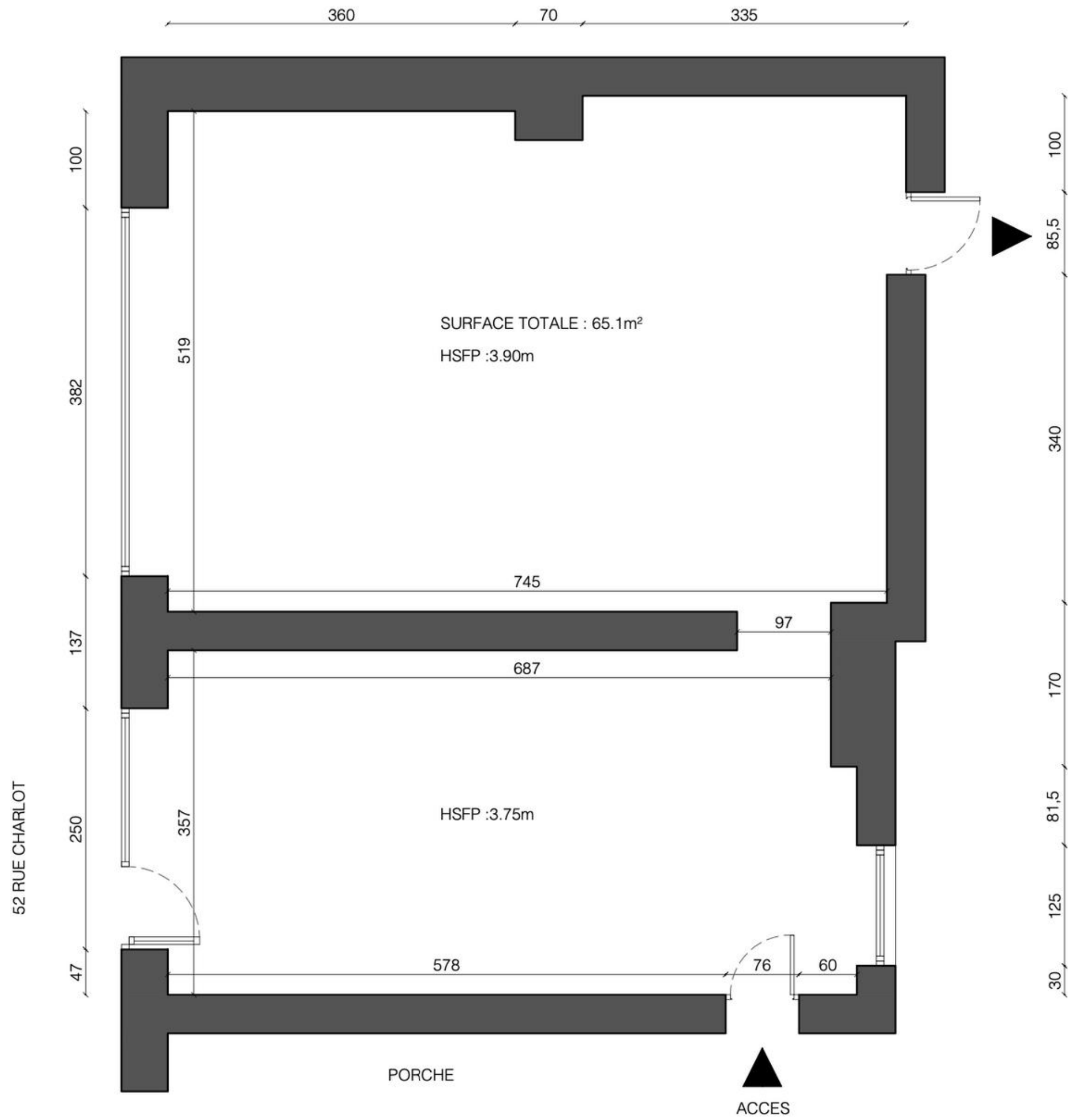








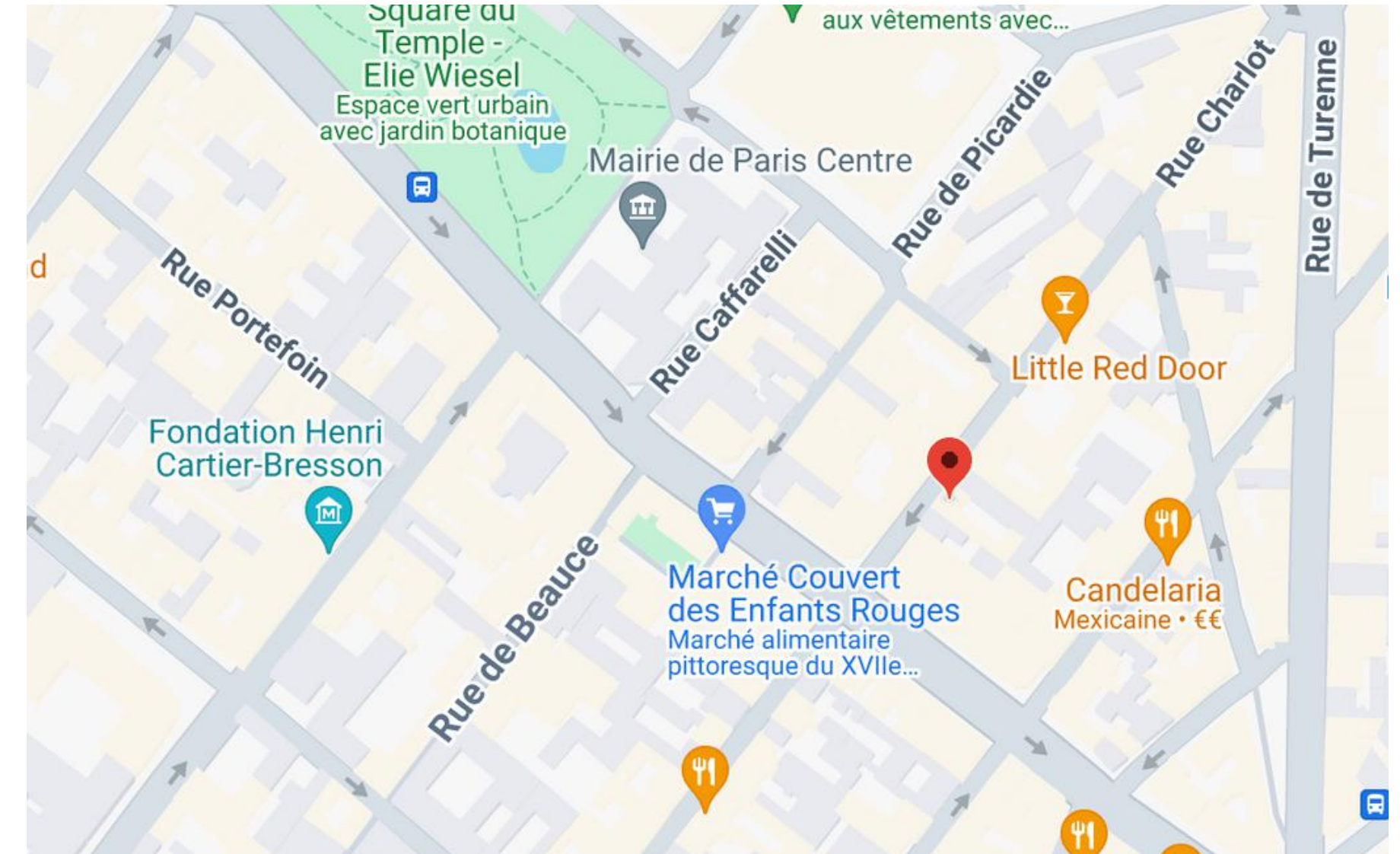
PLAN



Situation dans Paris



Plan du Quartier





**Métro :** Filles du Calvaire (ligne 8) - Oberkampf (Lignes 5-9) - Temple (ligne 3) - République (lignes 3-5-8-9-11)



**Bus :** N°29 « Vieille du Temple - Bretagne » - N°96 « Square du Temple - Mairie du 3e »



**Parking :** 14 rue de Bretagne, 75003 Paris



**Velib :** N° 3003 « Rue de Bretagne »

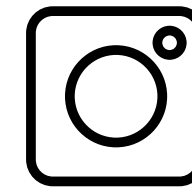


## CONTACTEZ NOUS

**Christine Muller** : +33 6 14 95 72 30  
[christine@lesshowroomsdumarais.com](mailto:christine@lesshowroomsdumarais.com)

**Alaric Eleb** : +33 6 16 12 38 40  
[alaric@lesshowroomsdumarais.com](mailto:alaric@lesshowroomsdumarais.com)

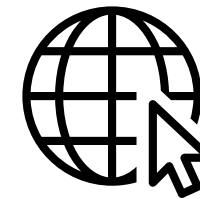
## REJOIGNEZ NOUS



[@lesshowroomsdumarais](https://www.instagram.com/lesshowroomsdumarais)



[Les Showrooms du Marais](https://www.linkedin.com/company/les-showrooms-du-marais)



[lesshowroomsdumarais.com](https://www.lesshowroomsdumarais.com)