

LES **SHOWROOMS**
DU **MARAIS**

MAGASIN 62 CHARLOT

62 RUE CHARLOT, 75003 PARIS



Située dans l'un des axes principaux d'entrée du Marais, le magasin **62 Charlot** relie la **place de la République** à la **rue de Bretagne**, en passant par les célèbres **quartiers des Enfants Rouges**, du **Carreau du Temple** et de la **rue de Turenne**. Ce secteur dynamique est marqué par une forte affluence grâce à ses nombreux commerces et lieux de vie emblématiques, tels que le « Café Charlot », lieu de rendez-vous incontournable des artistes, le très tendance « Wild & The Moon », et le bar à cocktails « Little Red Door ».





Cet ancien magasin historique du quartier a hébergé durant cinquante ans un acteur majeur de la production d'imperméables en France.

D'une surface de **146 m2** situé en angle de rue, il dispose d'une devanture de **15 mètres de long** à l'authenticité exceptionnelle, est rythmée par quatre vitrines et deux entrées avec lumière traversante hauteur sous plafond de plus de 3m.

Il fait partie intégrante de l'hôtel particulier dit « de Bragelogne ». Notre parti pris a été de rénover à l'identique l'extérieur afin de préserver son cachet : couleur vert wagon et grilles noires à l'ancienne.



SURFACE & CAPACITÉ

Rez-de-chaussée : 116m²

Capacité : 39 personnes

Hauteur sous plafond : environ 3m

Réserve : 30m²

Façade et Vitrines :

Longueur de la façade avec vitrines : 20m

(Capacité Totale :)

Capacité maximum : 45 personnes

(incluant personnel)

ERP 5e catégorie, type M



ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Éclairage professionnel

Spots directionnels

Kitchenette équipée :

réfrigérateur, micro-ondes, cafetière type
Nespresso, bouilloire.

Cimaises pour accrochage d'œuvres

Système d'alarme anti-intrusion

Rideau d'air chaud

Connexion Wi-Fi

WC



62

RUE
CHARLOT

12-11



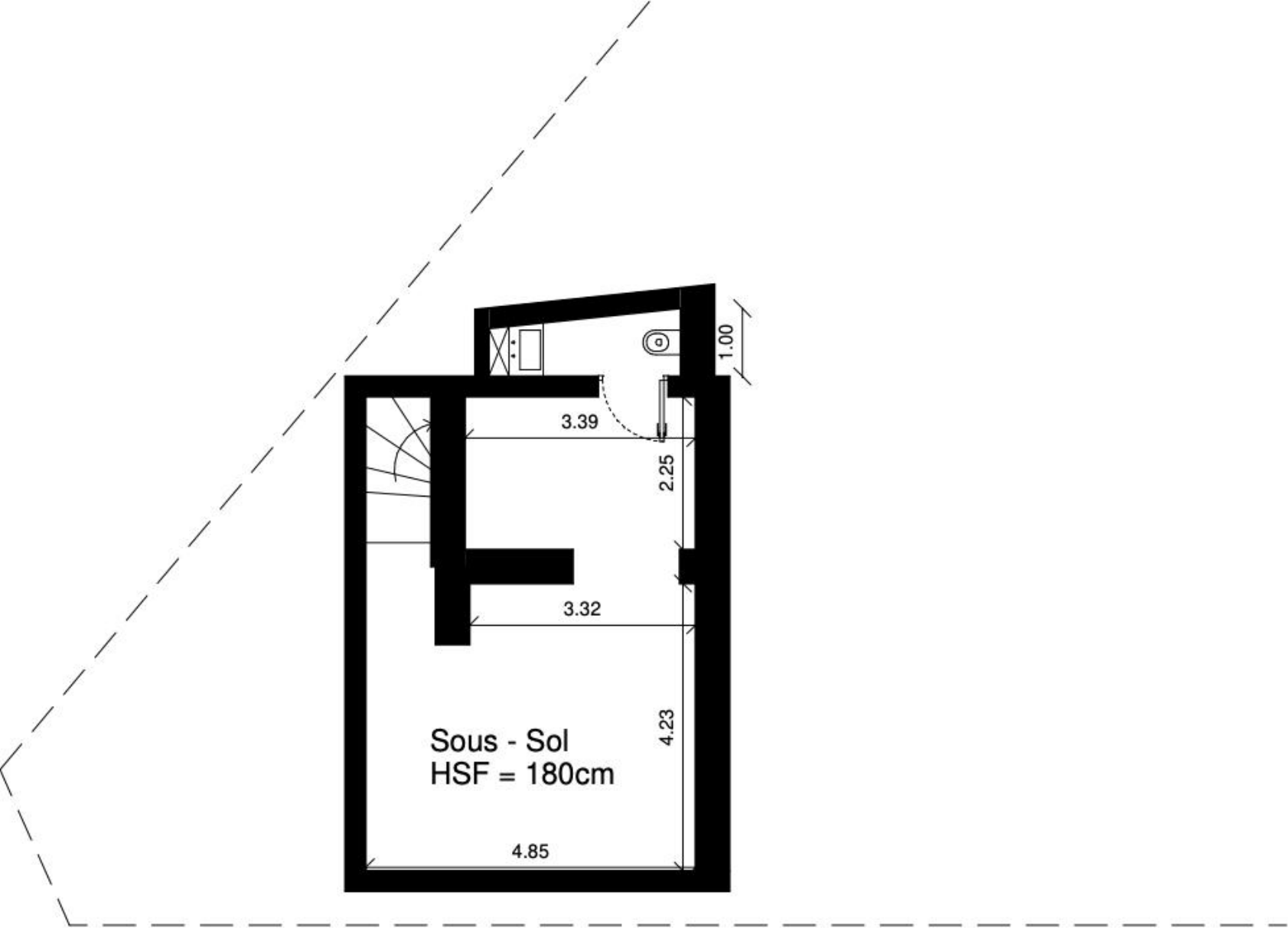




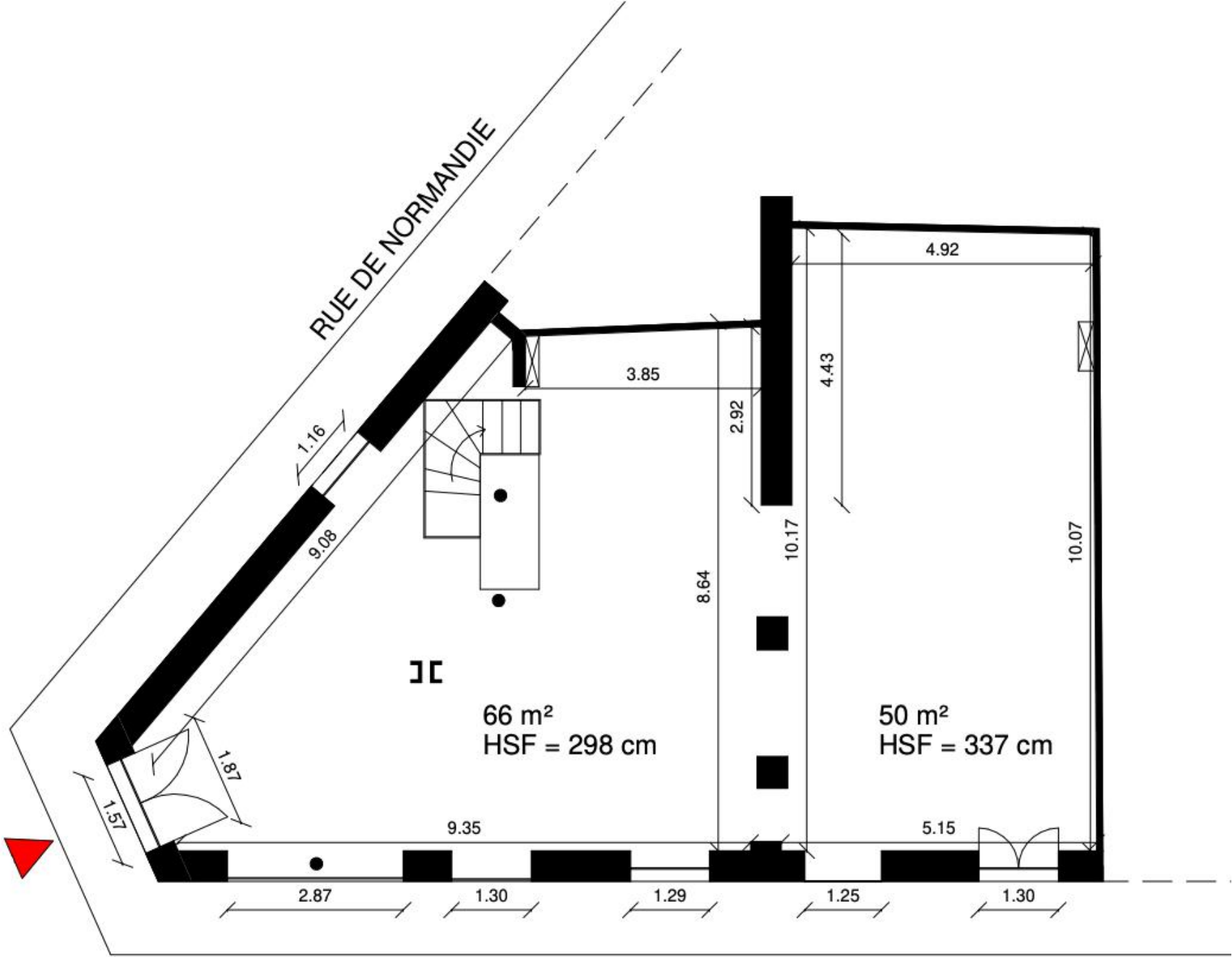




PLAN



SOUS-SOL
SURFACE SS : 30 m²

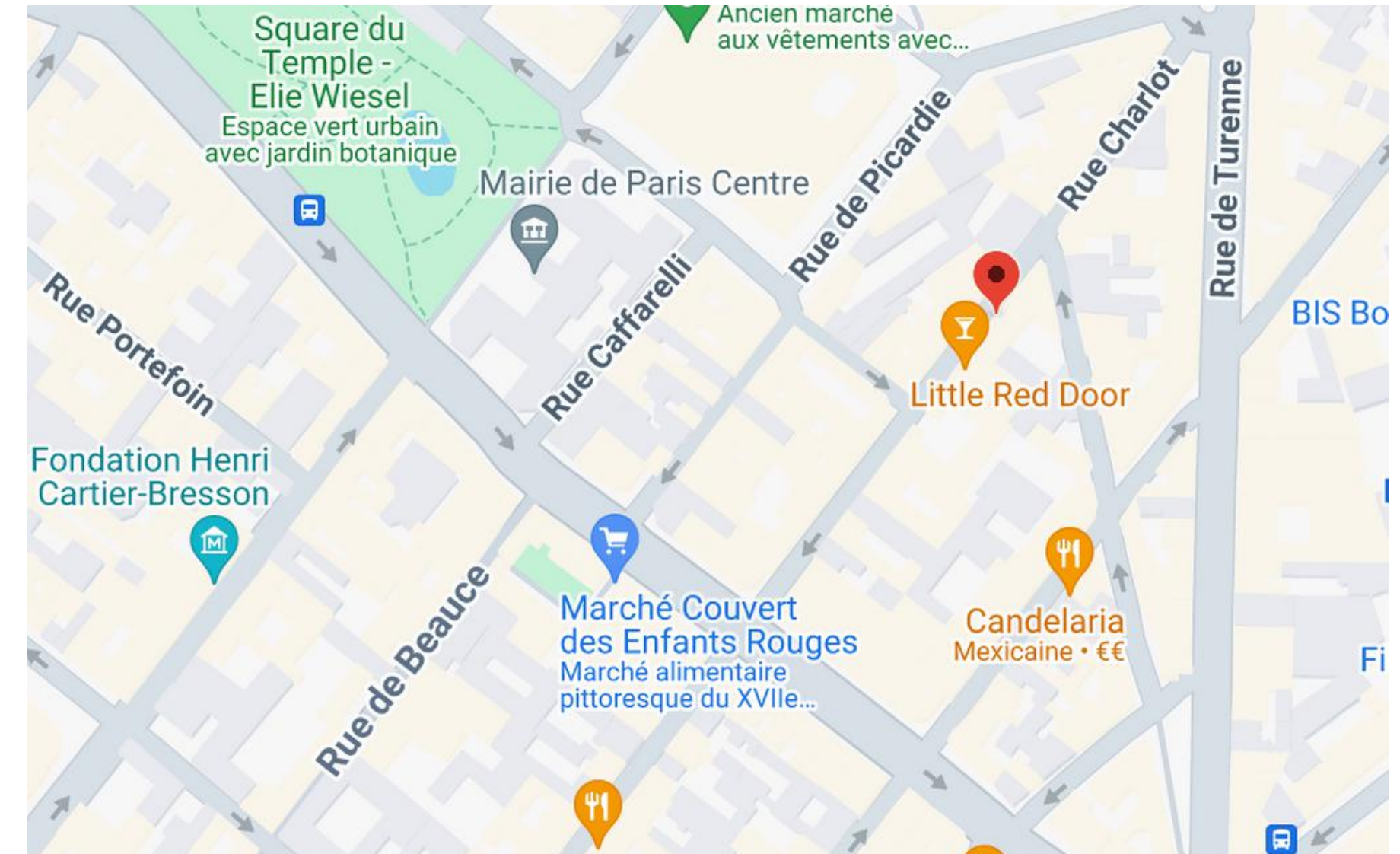


RDC
SURFACE RDC : 116 m²

Situation dans Paris



Plan du Quartier





Métro : Filles du Calvaire (ligne 8) - Oberkampf (Lignes 5-9) - Temple (ligne 3) - République (lignes 3-5-8-9-11)



Bus : N°29 « Vieille du Temple - Bretagne » - N°96 « Square du Temple - Mairie du 3e »



Parking : 14 rue de Bretagne, 75003 Paris



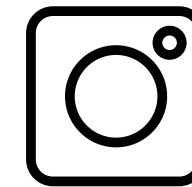
Velib : N° 3003 « Rue de Bretagne »

CONTACTEZ NOUS

Christine Muller : +33 6 14 95 72 30
christine@lesshowroomsdumarais.com

Alaric Eleb : +33 6 16 12 38 40
alaric@lesshowroomsdumarais.com

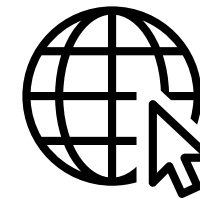
REJOIGNEZ NOUS



[@lesshowroomsdumarais](https://www.instagram.com/lesshowroomsdumarais)



[Les Showrooms du Marais](https://www.linkedin.com/company/les-showrooms-du-marais)



[lesshowroomsdumarais.com](https://www.lesshowroomsdumarais.com)