

ESPACE TURENNE FRANCS - BOURGEOIS

31 RUE DE TURENNE, 75003 PARIS

Cet espace de **60 m²**, situé au carrefour emblématique de la **rue des Francs Bourgeois**, de la **rue de Turenne** et de la **Place des Vosges**, offre un emplacement exceptionnel pour vos Pop-Up stores ou expositions au cœur du Marais, l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de Paris.

La rue des Francs Bourgeois est un axe commercial incontournable, particulièrement réputé pour ses boutiques de mode et de cosmétiques de luxe. Le quartier est également un haut lieu culturel, abritant le **Musée Carnavalet**, qui retrace l'histoire de Paris, et le **Musée Picasso**, dédié à l'œuvre du célèbre artiste.

Ce lieu bénéficie d'une forte affluence tout au long de la semaine, avec une activité particulièrement intense le week-end, en raison de la proximité de l'axe **Saint-Paul** et de la **rue de Rivoli**, artères majeures du shopping et du tourisme parisien.





L'espace se compose d'un **rez-de-chaussée de 60 m²**, complété par un **sous-sol de 10 m²** pour le stockage.

Ses murs en pierre blanche du Marais, ses poutres en bois authentiques, son éclairage professionnel et sa belle vitrine apportent à ce lieu une luminosité et une visibilité remarquables.

L'attractivité de ce showroom est renforcée par la présence de commerces prestigieux aux alentours, tels que Guerlain, Bobbi Brown, Balmain beauté, MAC, Dyptique, Caudalie, Kiehl's, Maje, The Kooples, Zadig & Voltaire, American Vintage, Comptoir des Cotonniers et l'incontournable salon de thé Carette, attirant une clientèle locale et internationale.



SURFACE & CAPACITÉ

Rez-de-chaussée : 60 m²

Hauteur sous plafond : 3.02 à l'avant
2.47 à l'arrière

Sous-sol : 10 m²

Accessibilité : escalier

Façade et Vitrines :

Longueur de la devanture : 5 mètres

ERP 5e catégorie, activité M



ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Éclairage professionnel

Spots directionnels.

Office :

réfrigérateur, cafetière type Nespresso,
bouilloire

Cimaises pour accrochage d'œuvres

Système d'alarme anti-intrusion

Rideau d'air chaud

Connexion Wi-Fi

Cabine d'essayage /Miroirs

Rangements

WC















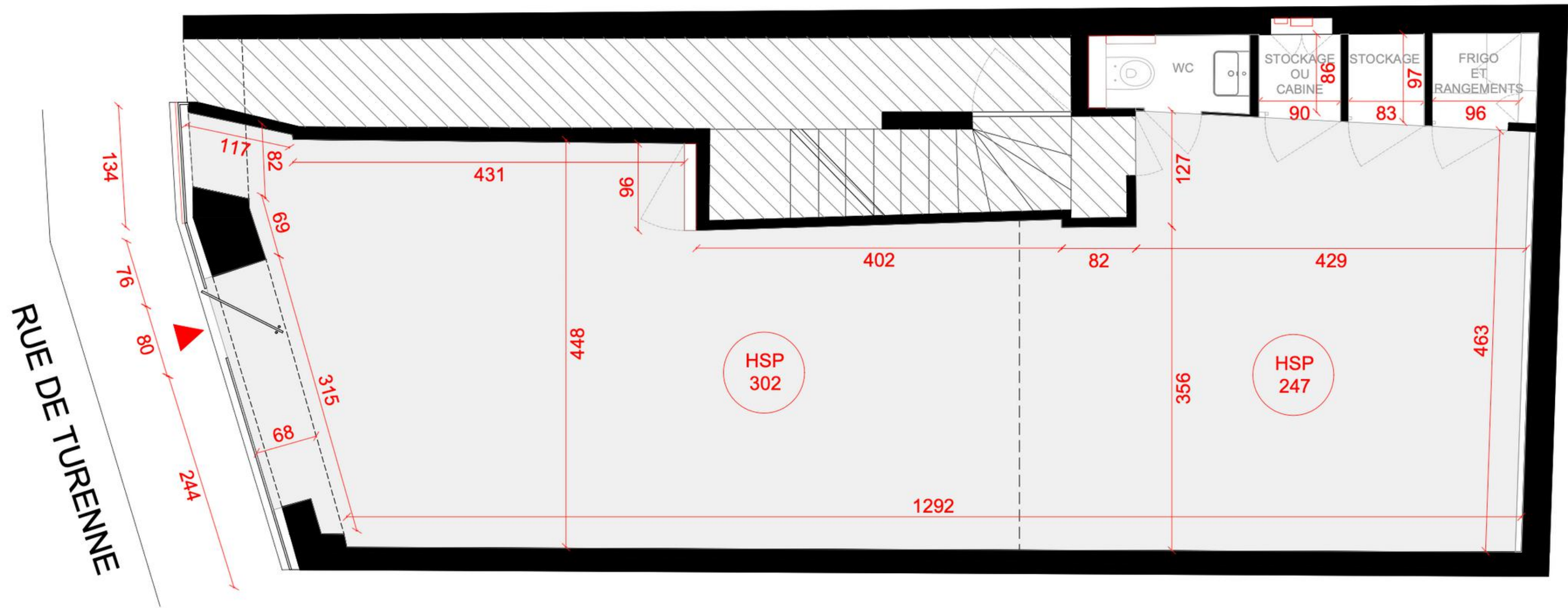


Façade rue de Turenne



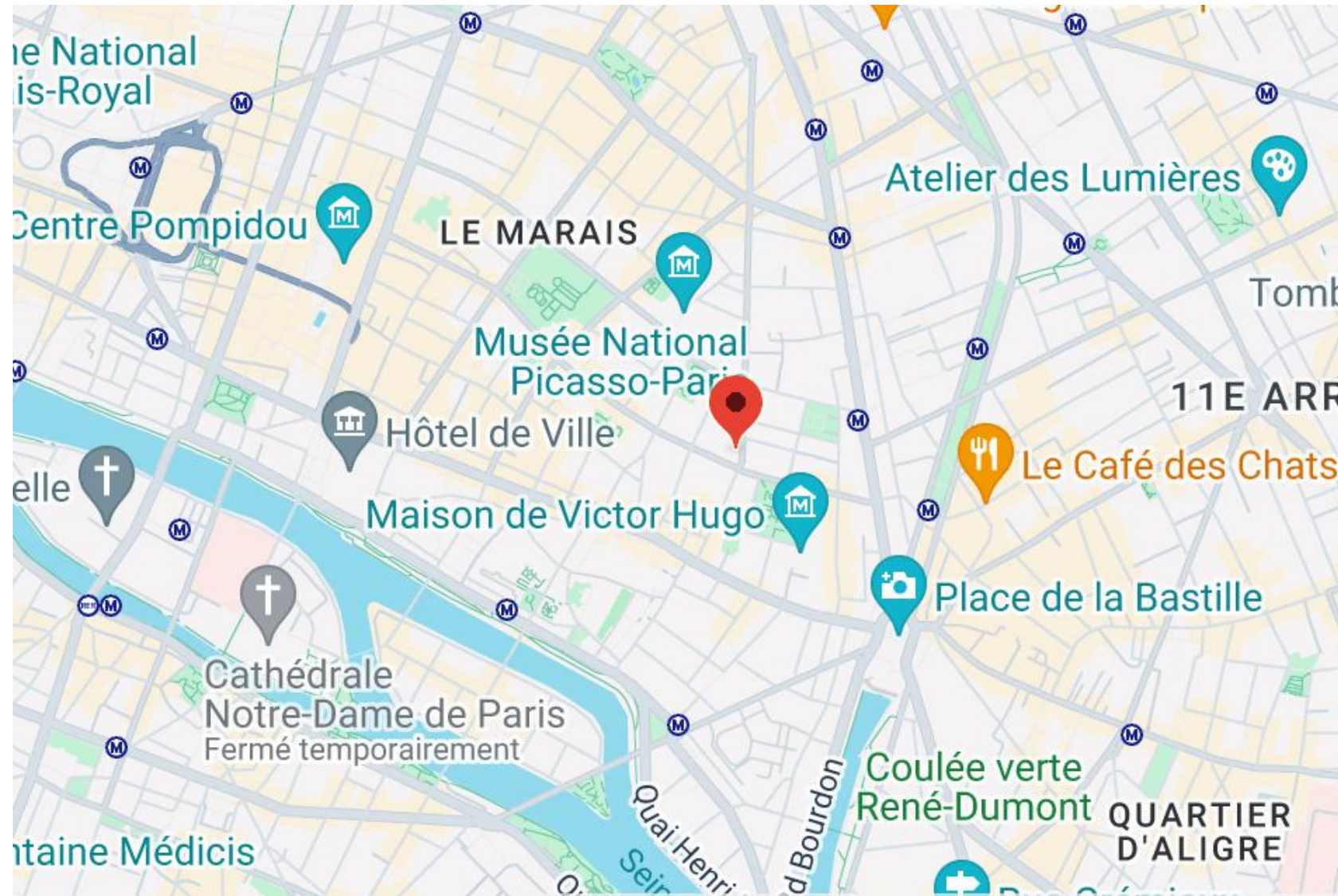
Façade rue de Turenne

PLAN

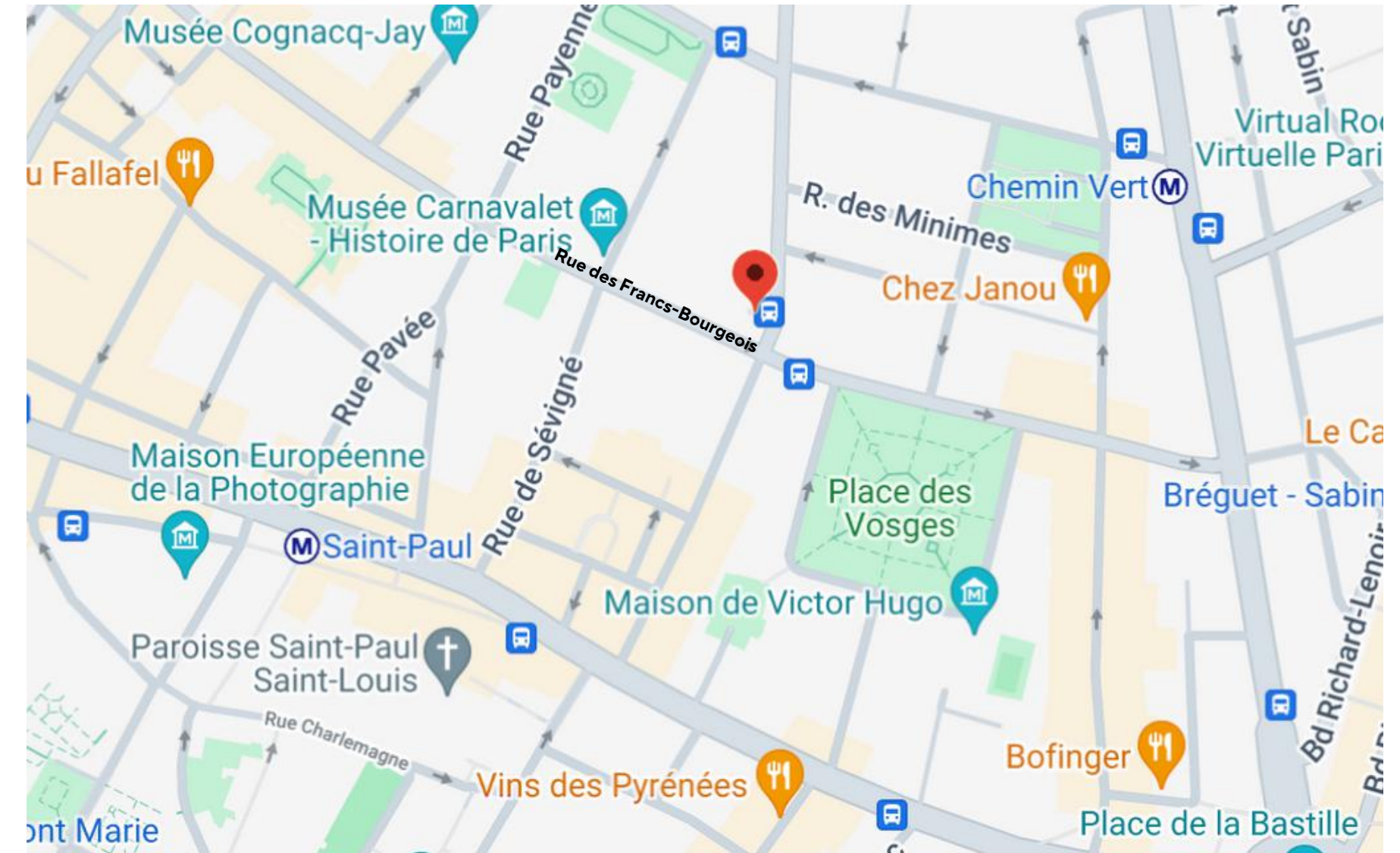


SURFACE COMMERCIALE - 59 m²

Situation dans Paris



Plan du Quartier





Métro : Chemin Vert (Ligne 8) Saint Paul (Ligne 1)



Bus : N°96 « Place des Vosges »



Parking : 14 rue de Bretagne, 75003 Paris



Velib : N° 03002 « Saint-Gilles - Turenne »

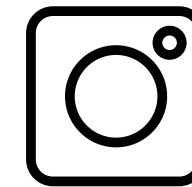


CONTACTEZ NOUS

Christine Muller : +33 6 14 95 72 30
christine@lesshowroomsdumarais.com

Alaric Eleb : +33 6 16 12 38 40
alaric@lesshowroomsdumarais.com

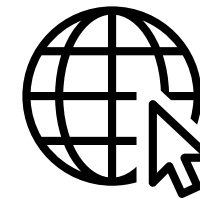
REJOIGNEZ NOUS



[@lesshowroomsdumarais](https://www.instagram.com/lesshowroomsdumarais)



[Les Showrooms du Marais](https://www.linkedin.com/company/les-showrooms-du-marais)



[lesshowroomsdumarais.com](https://www.lesshowroomsdumarais.com)