

ESPACE SENTIER

23 RUE DU SENTIER, 75002 PARIS

Cet ancien entrepôt de la **Société Française de Textile**, situé au **23 Rue du Sentier**, vient enrichir notre offre. Nous avons rénové cet espace de **170 m²** pour rétablir sa verrière de **35 m²** en pointe de diamant, qui éclaire ses murs en pierres blanches, en briques ocres, ainsi que ses deux belles vitrines. L'espace dispose de deux caves voûtées de **60 m²** qui peuvent accueillir une salle de détente ainsi qu'une réserve.

Au cœur du Paris historique du Sentier, le quartier de la rue Réaumur a longtemps été un centre névralgique de **l'industrie de la presse et de l'édition**, notamment entre les années **1920 et 1960**. 100 Rue Réaumur, aujourd'hui **siège social de Adidas France**, abritait autrefois les locaux de **France Soir**, témoignant de cette riche histoire industrielle.





Le lieu est idéalement positionné à la croisée de la rue des Jeûneurs et de la rue du Sentier, dans le quartier dynamique de Paris Centre, autrement dénommé Silicone Sentier, au cœur de l'effervescence technologique de la capitale.

Ce quartier accueille désormais de nouveaux sièges sociaux de startups, parmi lesquels Le Bon Coin, ainsi que des lieux emblématiques tels que le restaurant Bambou, le concept store Sézane, le nouveau site LVMH "métiers d'art", Sneakersnstuff (SNS), l'hôtel Hoxton, Socialite Family, le showroom G.Kero, le Grand Rex et la Bourse.

Desservi par les stations de métro Bonne Nouvelle et Sentier, il se trouve à proximité des Grands Boulevards, de la rue Réaumur, de la rue du Louvre et de la rue Montorgueil.

SURFACE & CAPACITÉ



Rez-de-chaussée : 170 m²

Capacité : 176 personnes

Hauteur sous plafond : 3m

4.5m au niveau verrière

Sous Sol : 60 m²

Accessibilité : escalier

Hauteur : 3.5m

Capacité Totale :

Capacité 176 personnes (inclus personnel)

ERP 5e catégorie activité de type L et M

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES



Éclairage professionnel

Spots directionnels pour une mise en valeur optimale des produits et œuvres.

Kitchenette Équipée :

frigo, machine à café, lave-vaisselle, bouilloire, évier (accessible PMR).

Connection Wifi

Système d'alarme anti-intrusion

Cimaises pour accrochage d'œuvres

WC (X2, dont un PMR)





REZ-DE-CHAUSSEE



REZ-DE -CHAUSSÉE



REZ-DE -CHAUSSÉE



REZ-DE -CHAUSSÉE



REZ-DE -CHAUSSÉE



REZ-DE -CHAUSSÉE

REZ-DE -CHAUSSÉE



The image shows a large, open interior space, likely a museum or gallery. The walls are made of light-colored, rough-hewn stone blocks. The floor is a smooth, light-colored material, possibly concrete or polished stone. A black metal staircase with a glass railing is visible in the center. The ceiling is white with several track lights. In the background, there is a large window with a blue frame. The overall atmosphere is modern and minimalist.

REZ-DE -CHAUSSÉE



REZ-DE -CHAUSSÉE



SOUS-SOL

SOUS-SOL



PLAN

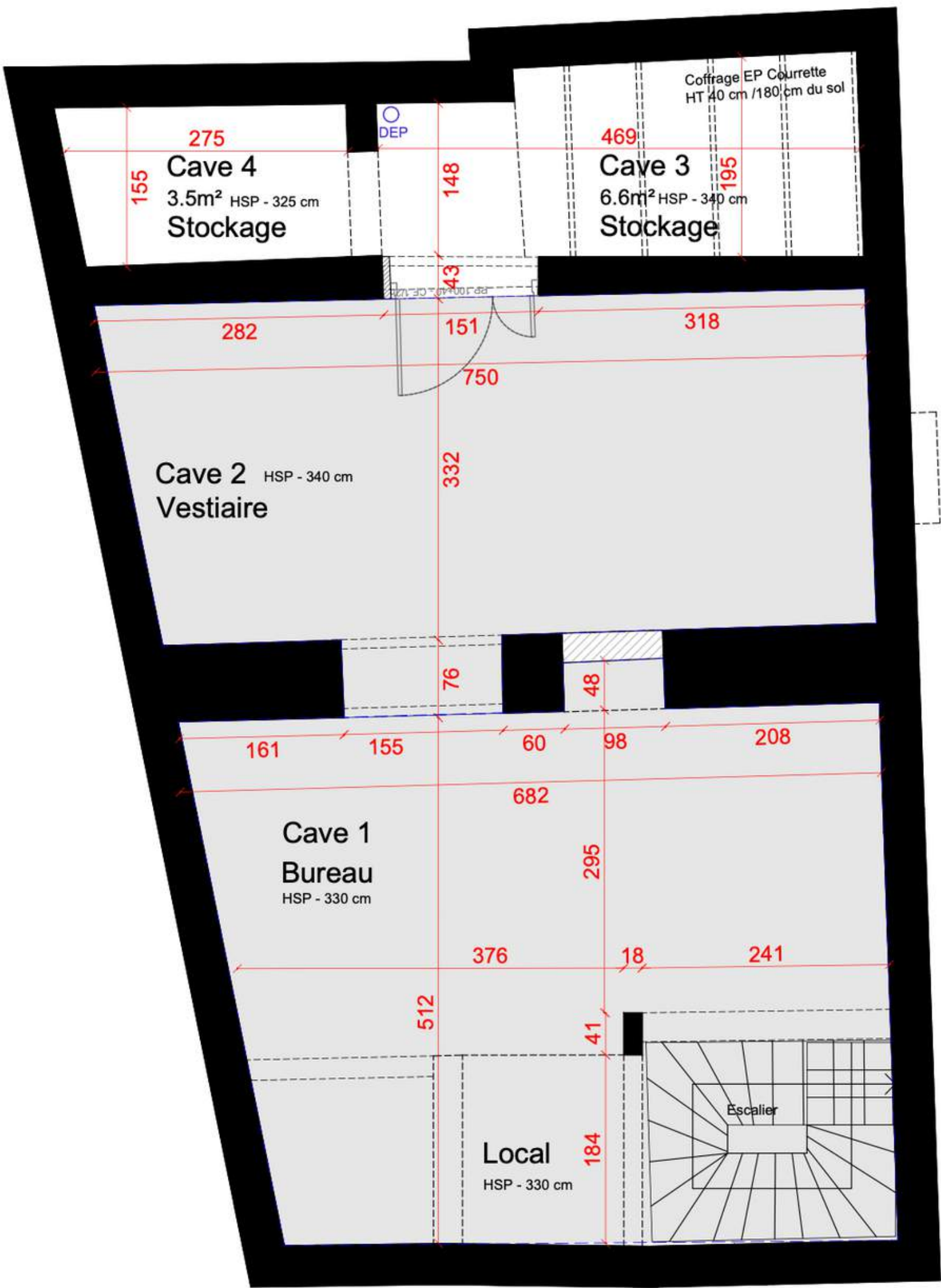
The floor plan shows a building layout with the following areas and dimensions:

- SALLE 1:** 58 m², HSFP - 310 cm
- SALLE 3:** 33 m², HSFP - 310 cm
- SALLE 4:** 22 m², Réunion / Cuisine
- SALLE VERRIERE:** 46 m², HSFP - 450 cm
- Sanitaire PMR:** Accessible toilet
- Sanitaire:** Toilet
- Escalier 1up - 80cm:** Staircase
- RAMPE PMR - 10%:** D : 300x100x10H cm
- LOCAL VOISIN:** Adjacent room
- PATIO VOISIN:** Adjacent patio
- PARTIE COMMUNE:** Common area
- COURETTE COMMUNE:** Common courtyard

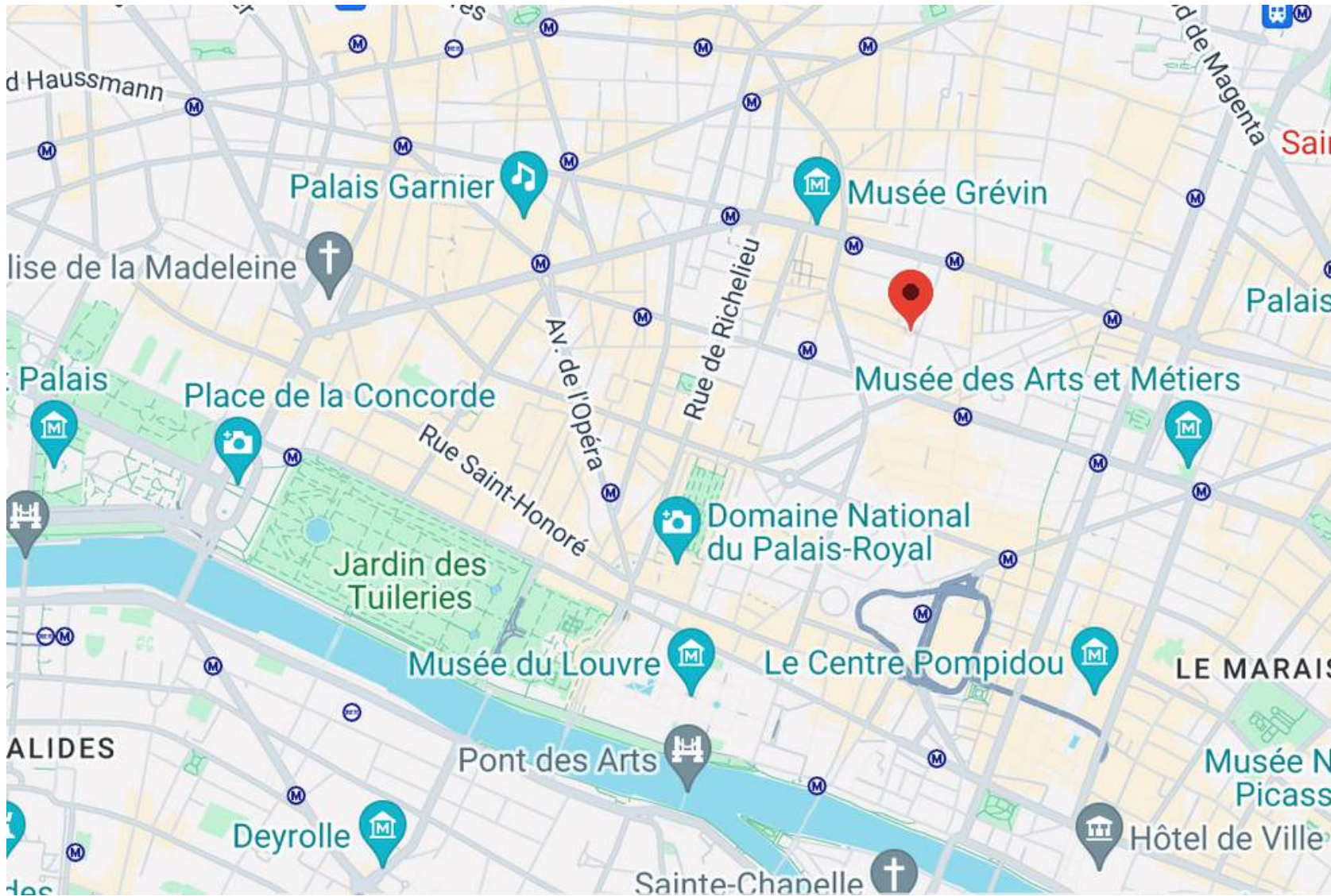
Dimensions are provided in centimeters (cm) and meters (m). The plan also includes various structural elements like walls, doors, and windows.



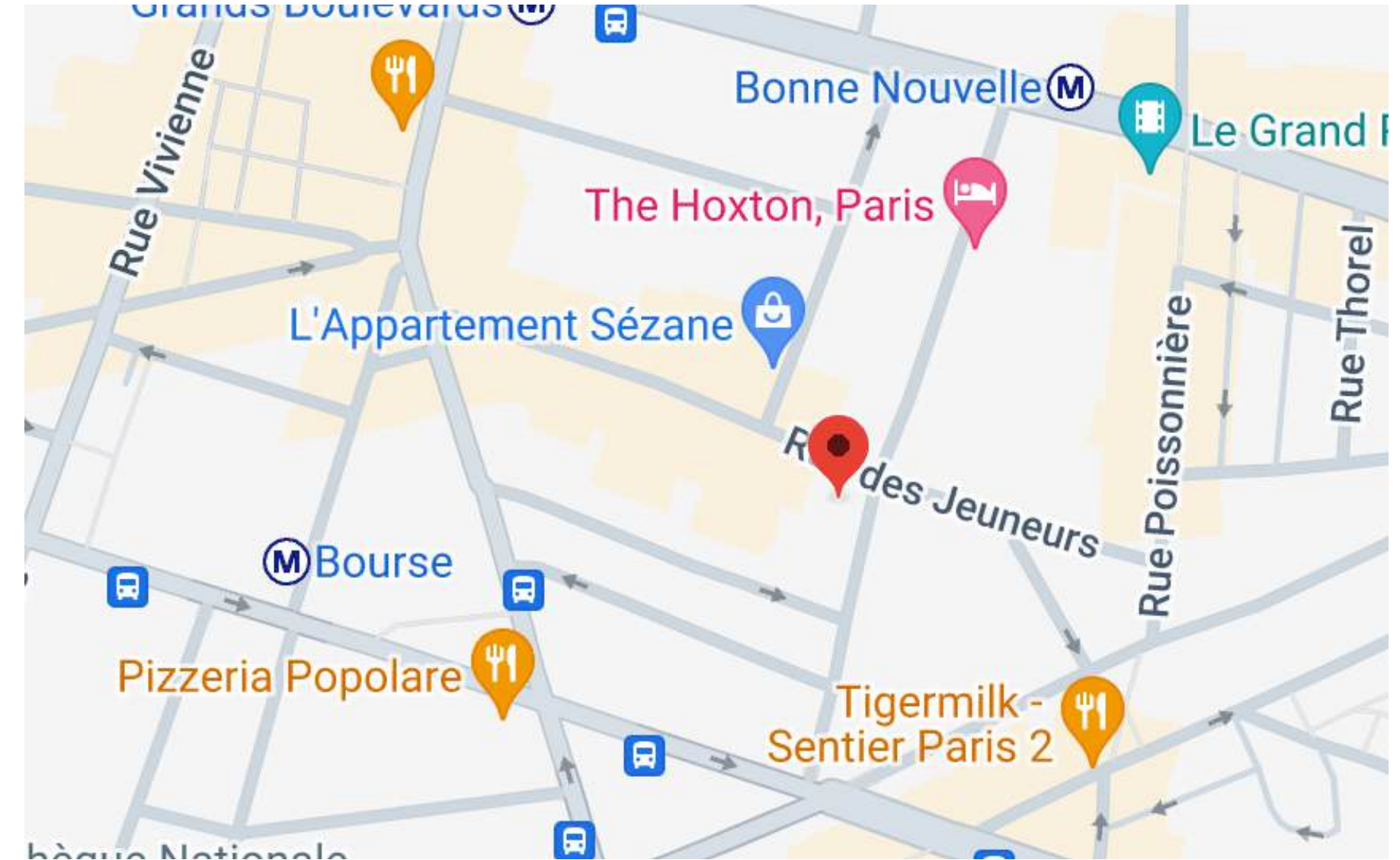
PLAN



Situation dans Paris



Plan du Quartier





Métro : Sentier (ligne 3), Bonne Nouvelle (ligne 8), Réaumur-Sébastopol (ligne 4)



Bus : N°20 « Poissonnière-Bonne Nouvelle » (5 min) ou « Réaumur-Montmartre » (1 min)



Parking : « Réaumur Saint Denis – 40 rue Dussoubs, Paris 2e



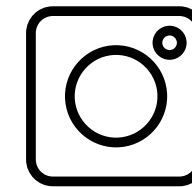
Velib : Station N° 02110 « Jeuneurs - Mulhouse »

CONTACTEZ NOUS

Christine Muller : +33 6 14 95 72 30
christine@lesshowroomsdumarais.com

Alaric Eleb : +33 6 16 12 38 40
alaric@lesshowroomsdumarais.com

REJOIGNEZ NOUS



[@lesshowroomsdumarais](https://www.instagram.com/lesshowroomsdumarais)



[Les Showrooms du Marais](https://www.linkedin.com/company/les-showrooms-du-marais)



[lesshowroomsdumarais.com](https://www.lesshowroomsdumarais.com)