

LES **SHOWROOMS**  
DU **MARAIS**

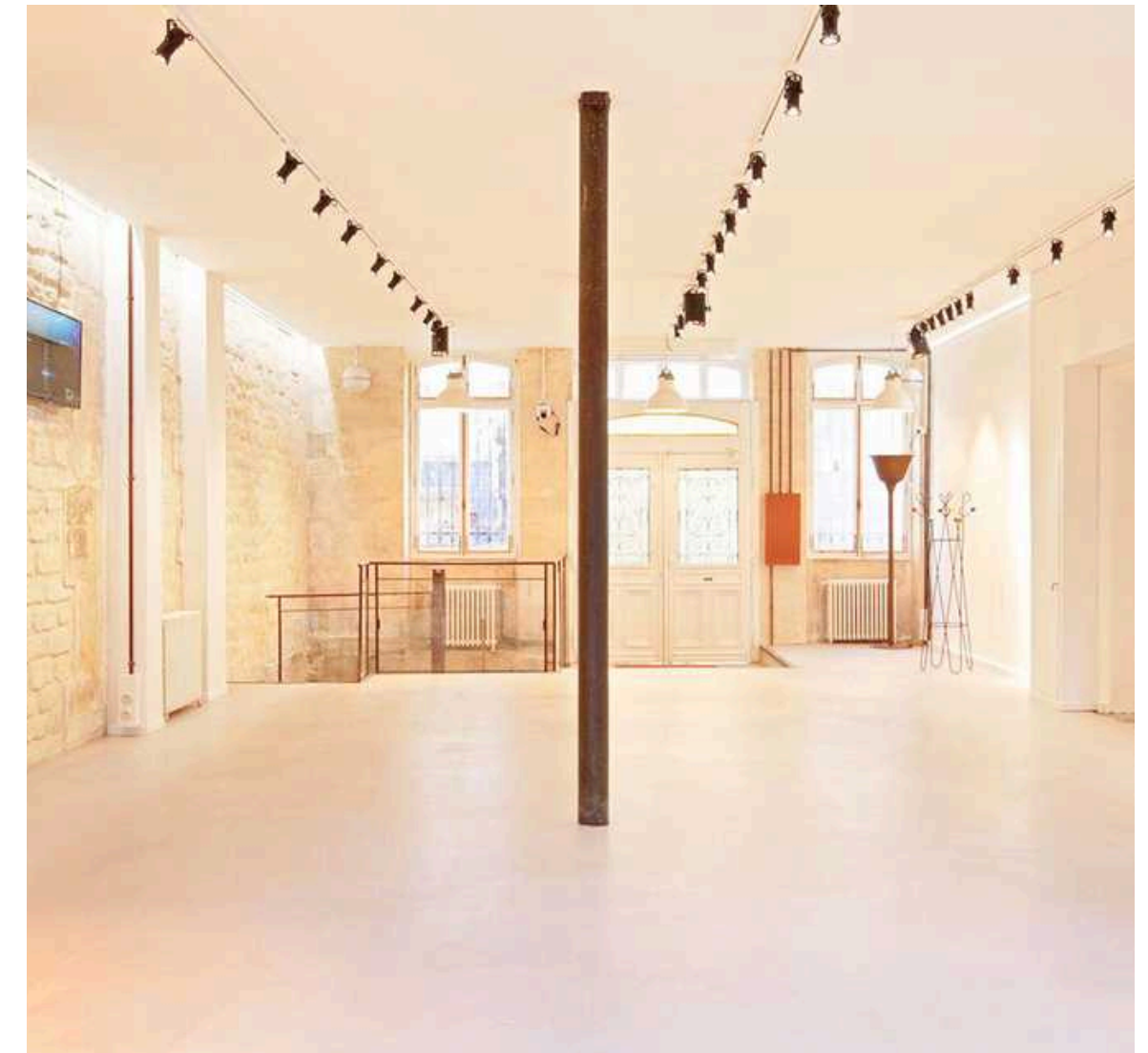
# **SHOWROOM TURENNE**

**118 RUE DE TURENNE, 75003 PARIS**

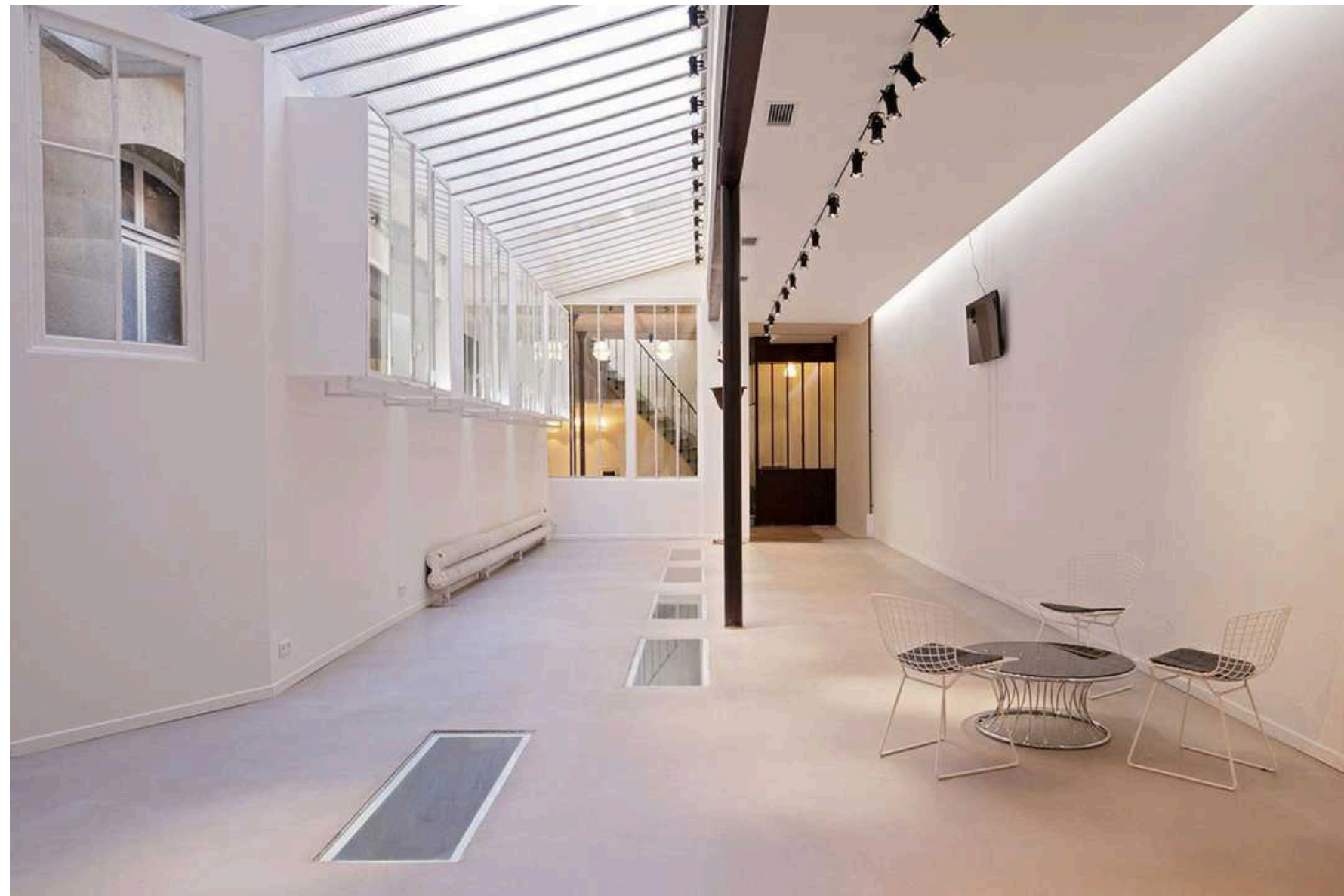




Situé en haut de la **rue de Turenne**, proche de **République**, du **Cirque d'Hiver** et de **Filles du Calvaire**, l'Espace Turenne bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du Marais. Entouré par des lieux emblématiques tels que la **rue de Bretagne** et le **Carreau du Temple**, ce quartier dynamique mélange boutiques de créateurs, galeries d'art et cafés prisés, attirant une clientèle variée de flâneurs, d'habitants et de visiteurs internationaux. Parmi les enseignes réputées aux alentours, on retrouve des adresses comme le Café de la Poste, Isabel Marant, Ami, Cassina, Farrow & Ball, et la célèbre chocolaterie Jacques Génin, faisant de ce secteur un carrefour incontournable à l'intersection des axes historiques et tendances du Marais, incarnant ainsi le charme authentique et moderne de Paris.







L'espace Turenne est historiquement un ancien entrepôt de l'industrie textile en plein cœur du marais. Il se situe dans un immeuble du XIX ème siècle en pierre de taille de type Haussmanien.

Il dispose de tous les attributs de l'esthétique commerciale et industrielle Parisienne : pierres blanches du Marais, structures métalliques Eiffel, verrières zénitales horizontales et verticales.

Afin de capter le maximum de luminosité les teintes des sols (béton ciré et planchers bois restaurés), murs et plafonds sont de nuances très claires (blanc cassé, gris pâle,...).



Le Showroom 118 Turenne de **430 m<sup>2</sup>** à la singularité de se développer sur **3 niveaux distincts** reliés entre eux par trois escaliers, un monte-charge. Ceux-ci disposent de sanitaires et coin cuisine équipée à tous les niveaux :

- Un **rez-de-chaussée de 210 m<sup>2</sup>** de surface se déployant sur 30 m de long et 7 m de large avec une verrière centrale de 40 m<sup>2</sup> type industrielle accueillant une lumière naturelle optimale.
- Un **premier étage de 70 m<sup>2</sup>**, sous verrière, pouvant fonctionner comme un showroom indépendant ou comme un salon de réception privatif.
- Le **sous-sol de 150 m<sup>2</sup>** est desservi par deux escaliers et monte-charge. Il offre un espace noble de grande hauteur tout en pierres blanches avec la particularité de bénéficier d'une lumière naturelle par 6 dalles de verres situées sous la verrière centrale.





## SURFACE & CAPACITÉ

**Rez-de-chaussée : 210m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond : de 3.70 à 3.80

Capacité : 200 personnes

**Sous sol : 150m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond : 3m

**1er étage : 70m<sup>2</sup>:**

Hauteur sous plafond : 2.85 à 3.90m

**Façade et Vitrines :**

Longueur de la façade : 9m

**Capacité totale :**

Capacité : 200 personnes

ERP 5e catégorie, type M



## ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

### Éclairage professionnel

Spots directionnels.

### Kitchenette équipée :

réfrigérateur, lave-vaisselle, cafetière type  
Nespresso, bouilloire.

### Cimaises pour accrochage d'œuvres

### Système d'alarme anti-intrusion

### Climatisation et Radiateurs

### Connexion Wi-Fi

### WC















































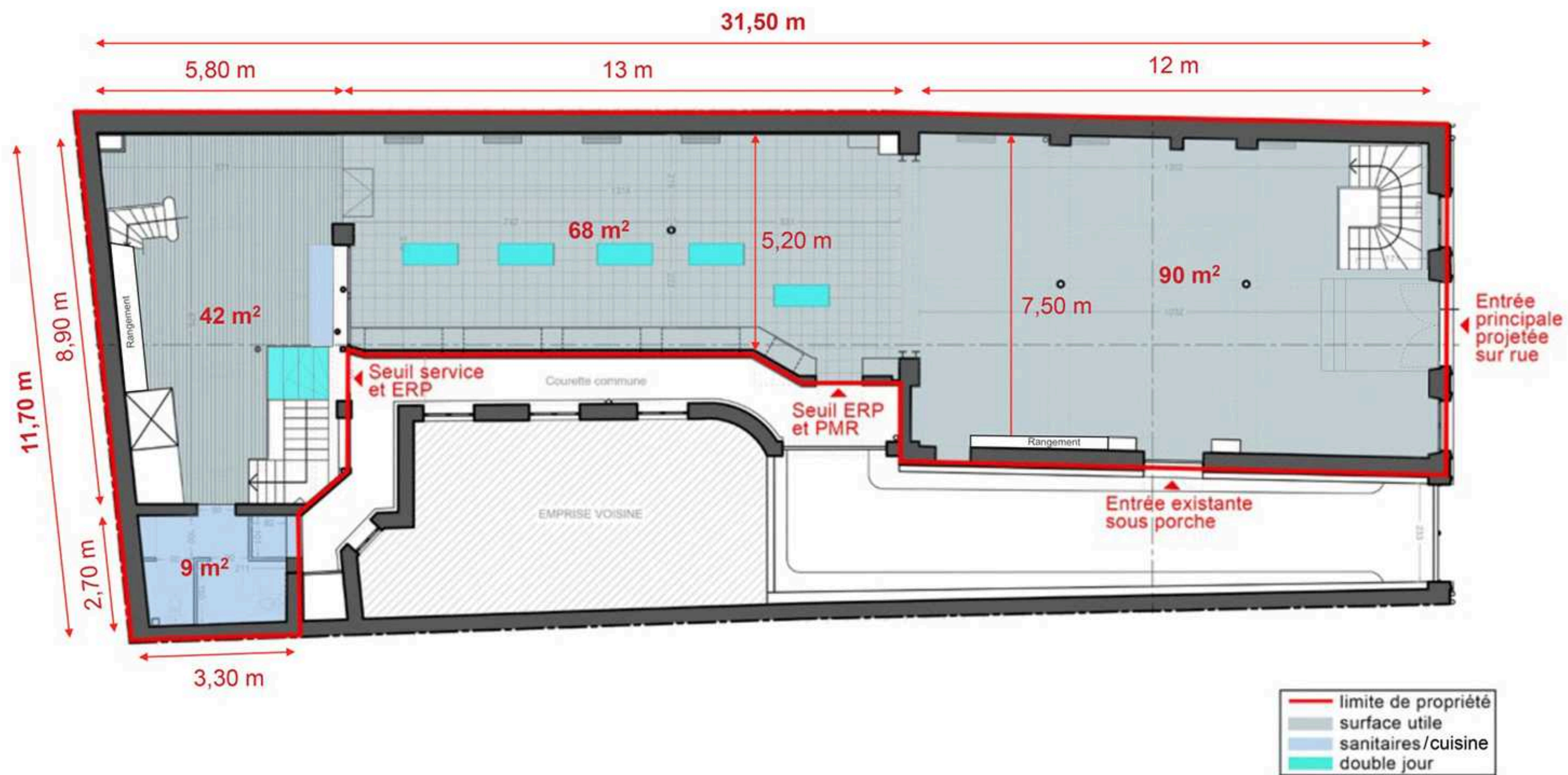






# PLAN

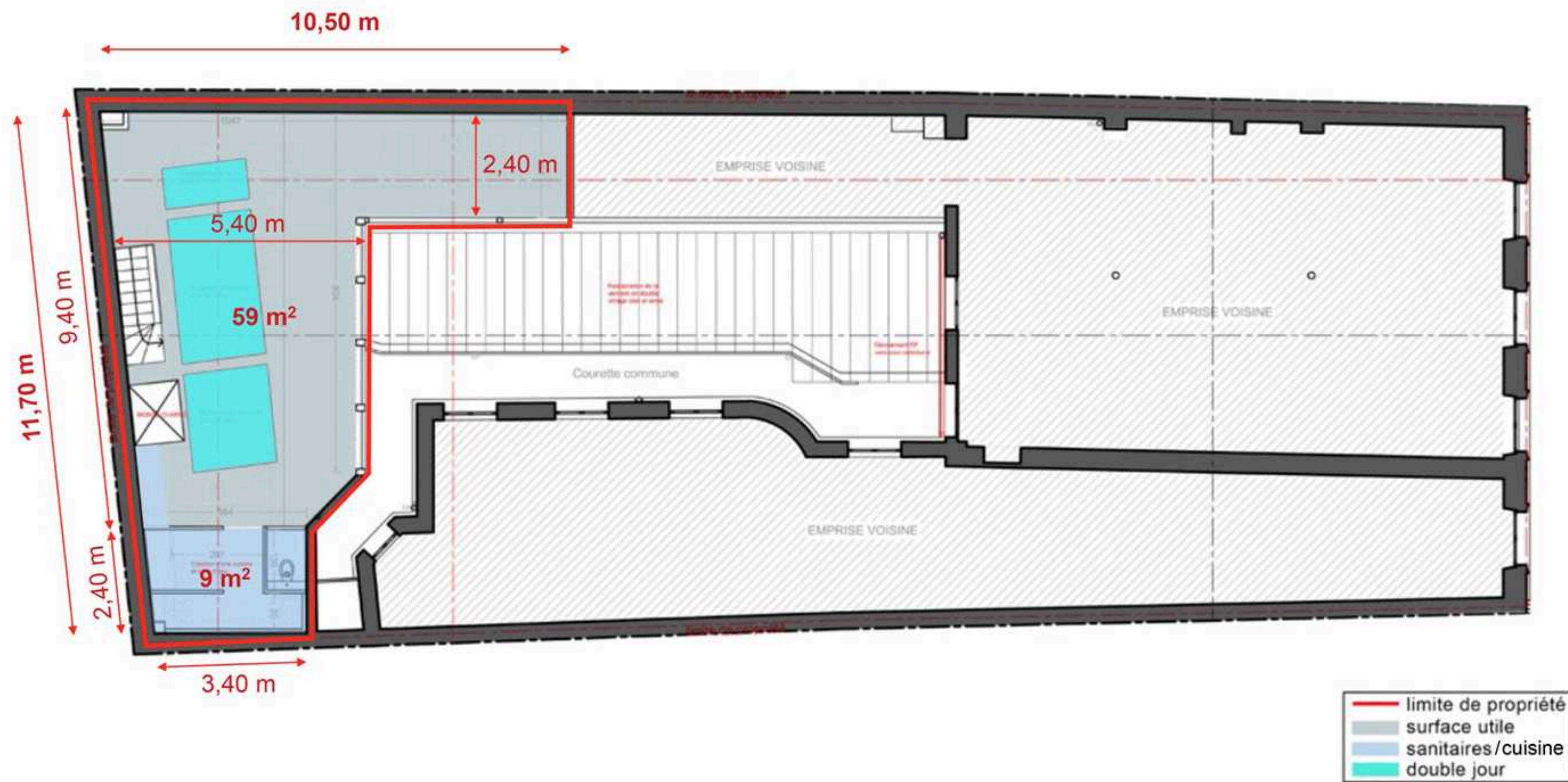
## Plan RDC / surface utile : 209 m<sup>2</sup>



SHOW-ROOM - 118, Rue de Turenne - 75003 Paris

# PLAN

Plan R + 1 / surface utile : 68 m<sup>2</sup>



SHOW-ROOM - 118, Rue de Turenne - 75003 Paris

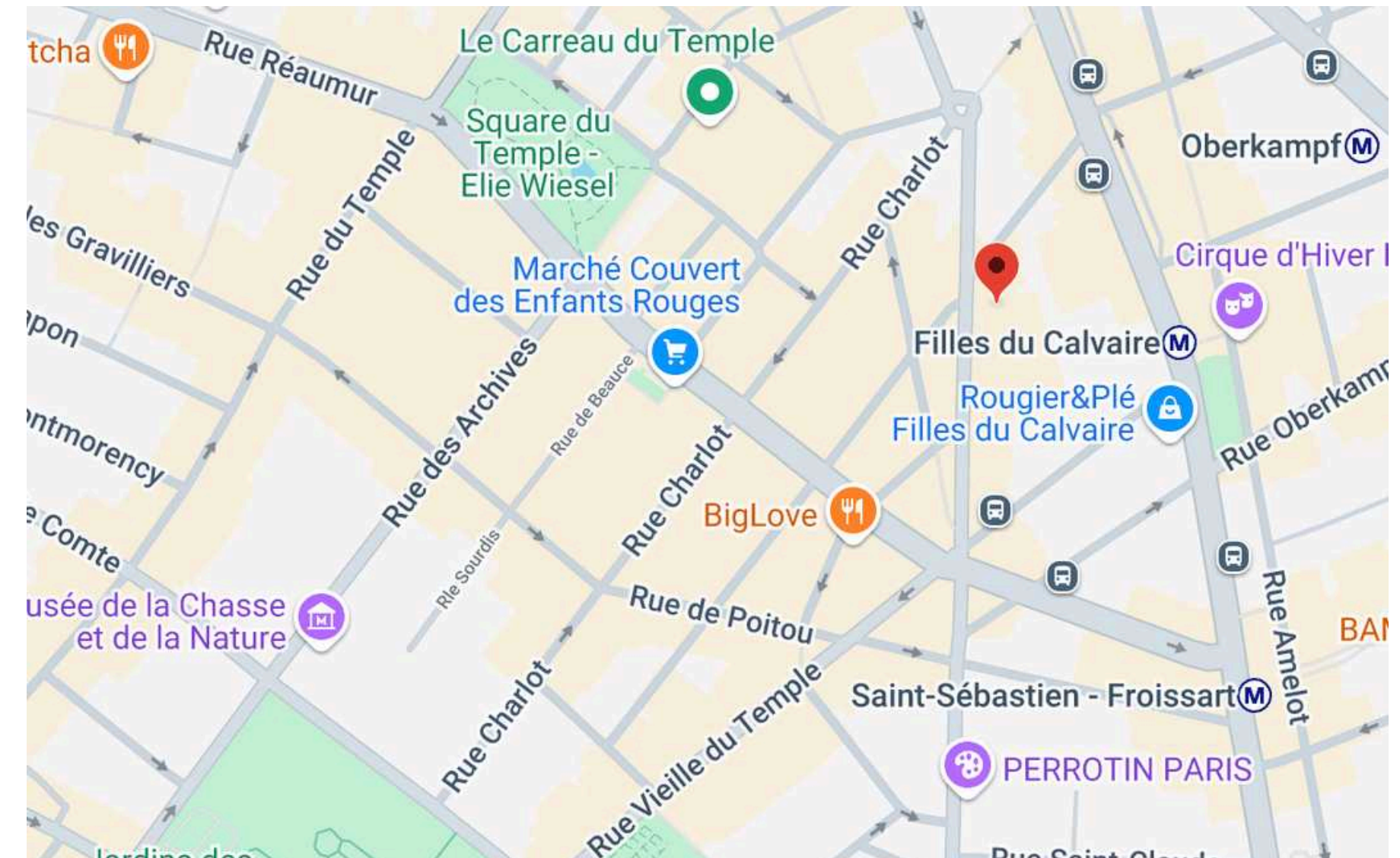


# LES SHOWROOMS DU MARAIS

Situation dans Paris



Plan du Quartier







**Métro** : Filles du Calvaire (ligne 8) - Oberkampf (Lignes 5-9)



**Bus** : N°29 « Rue Vieille du Temple - Saint-Gilles » - N°96 « Turenne - Saint-Gilles »



**Parking** : 14 rue de Bretagne, 75003 Paris



**Velib** : N° 3005 « Rue de Turenne »

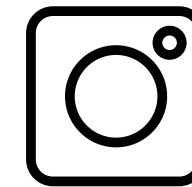


## CONTACTEZ NOUS

**Christine Muller** : +33 6 14 95 72 30  
[christine@lesshowroomsdumarais.com](mailto:christine@lesshowroomsdumarais.com)

**Alaric Eleb** : +33 6 16 12 38 40  
[alaric@lesshowroomsdumarais.com](mailto:alaric@lesshowroomsdumarais.com)

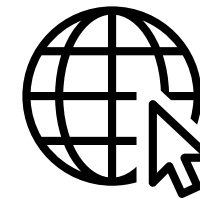
## REJOIGNEZ NOUS



[@lesshowroomsdumarais](https://www.instagram.com/lesshowroomsdumarais)



[Les Showrooms du Marais](https://www.linkedin.com/company/les-showrooms-du-marais)



[lesshowroomsdumarais.com](https://www.lesshowroomsdumarais.com)