

LES **SHOWROOMS**
DU MARAIS

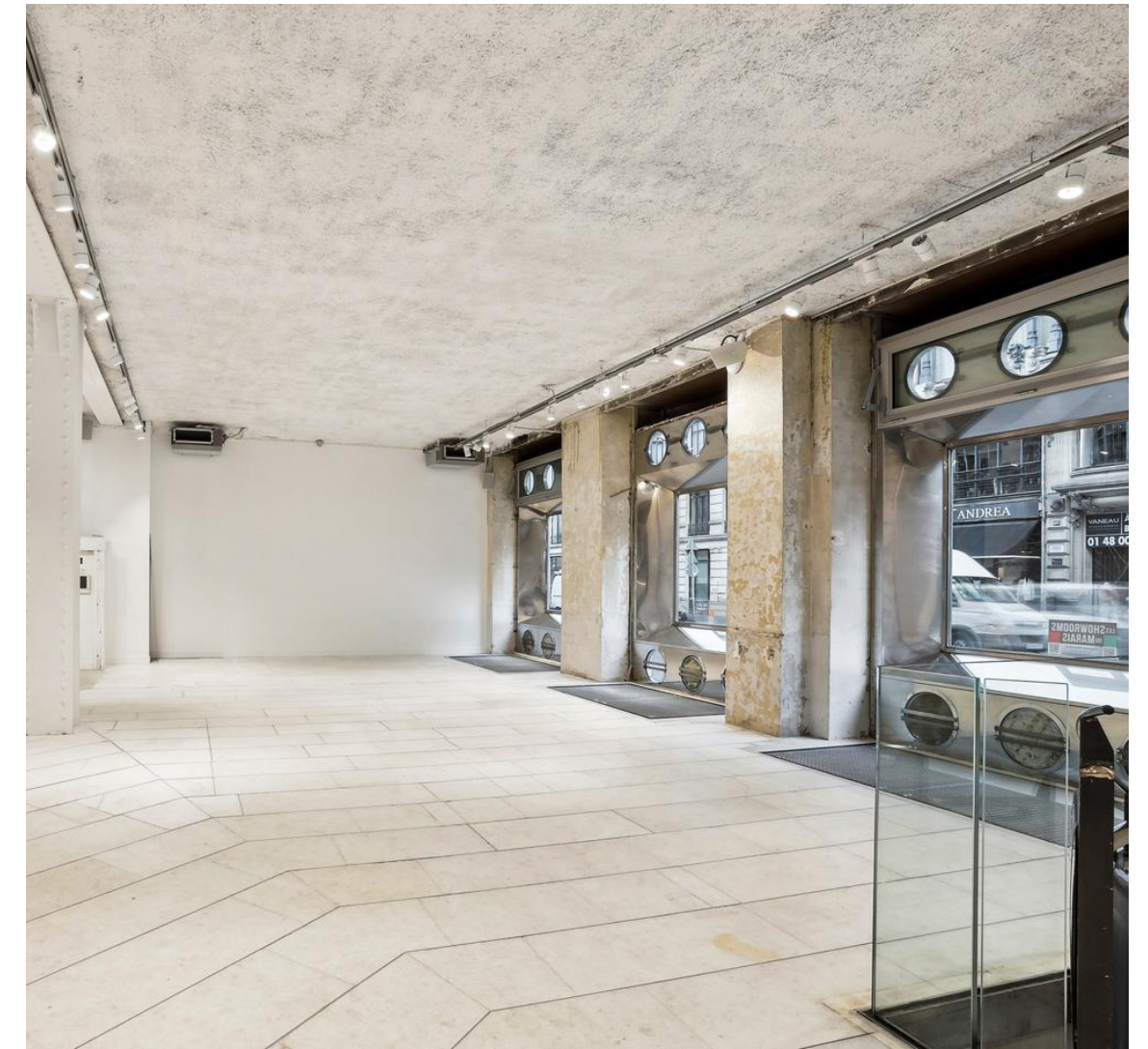
ESPACE RÉAUMUR

101 RUE RÉAUMUR, 75002 PARIS

Cet espace de **450 m2** est situé au **101 rue Réaumur, 75002 Paris**.

La façade de ce magasin d'angle est composée de deux entrées et de 11 vitrines en inox des années 70, se déployant sur plus de 50 mètres.

Il se compose d'un rez-de-chaussée de **210 m2** et d'un sous-sol commercial de **240 m2** pouvant accueillir un total de **291 personnes** (dont 100 au sous sol) et est accessible au public, dont PMR, grâce à deux escaliers et un ascenseur. En outre, l'entrée rue de Clery permet d'exposer un ou deux véhicules à l'intérieur.



Situation

Les 1er, 2e, 3e et 4e arrondissements, désormais rassemblés sous le nom de Paris Centre, donnent à cet emplacement une exceptionnelle centralité.

La percée haussmannienne de la rue Réaumur crée un continuum entre la Bourse de Paris et la rue de Bretagne, en passant par la rue Montorgueil et le boulevard Sébastopol. Situé à l'angle de la rue de Cléry et de la rue Réaumur, à la sortie du métro Sentier, cet immeuble s'avance telle la proue d'un paquebot.



Histoire

Propriété des familles **De Broissia** et **d'Escayrac** depuis **1895**, ce bâtiment a successivement accueilli un atelier de production de céramique, puis dans les **années 1970**, le plus important distributeur de cachemire du Sentier, Ange Levy. Celui-ci, avec l'aide de **Paulo Santini**, architecte des boutiques tout en métal de Ted Lapidus, a créé les 11 vitrines, les 48 oculis, l'entrée et l'escalier en colimaçon en inox.

En **2021**, Les Showrooms du Marais ont mis aux normes et rénové l'intérieur en adéquation avec les éléments en inox de la devanture. Le sol en marbre du rez-de-chaussée a été remis en valeur, et les structures Eiffel ainsi que les murs en brique ont été dégagés, afin de rendre sa superbe à ce magasin mythique.

La lumière apportée par cette multitude de vitrines est renforcée par une hauteur sous plafond de plus de 4 m aussi bien au rez-de-chaussée qu'au sous-sol.

Le classement **ERP** en **4e catégorie L et M** permet à ce lieu de recevoir des événements de 8 h à 2 h du matin.

SURFACE & CAPACITÉ



Rez-de-chaussée : 200 m²

Capacité : 191 personnes

Hauteur sous plafond : 4 mètres

Sous-sol : 240 m²

Capacité : 100 personnes

Hauteur sous plafond : 4 mètres

Accessibilité : 2 escaliers + ascenseur

Façade et Vitrines :

Longueur de la façade : Environ 50 mètres

Nombre de vitrines : 11 vitrines en inox des
années 70

Capacité Totale :

Capacité maximum : 291 personnes

ERP 4e catégorie, activité L et M



ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Éclairage professionnel

Spots directionnels et pièces vintage pour une mise en valeur optimale des produits et œuvres.

Office traiteur :

2 réfrigérateurs professionnels, congélateur,
micro-ondes, lave-verre, cafetière type
Nespresso, bouilloire

Cimaises pour accrochage d'œuvres

Système d'alarme anti-intrusion

Système de sonorisation

WC PMR à chaque niveau

Climatisation inversée

Connexion Wi-Fi



Facade rue de Cléry



Facade rue Réaumur



Entrée



Entrée

Rez-de-Chaussée





Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussé côté rue de Cléry.



Rez-de-Chaussée côté rue de Cléry.



Rez-de-Chaussée côté rue Réaumur



Sous-Sol



Sous-Sol

Sous-Sol





Office traiteur avec 2 réfrigérateur professionnels et congél, micro onde, lave verre, cafetière type Nespresso et bouilloire.

Bureau

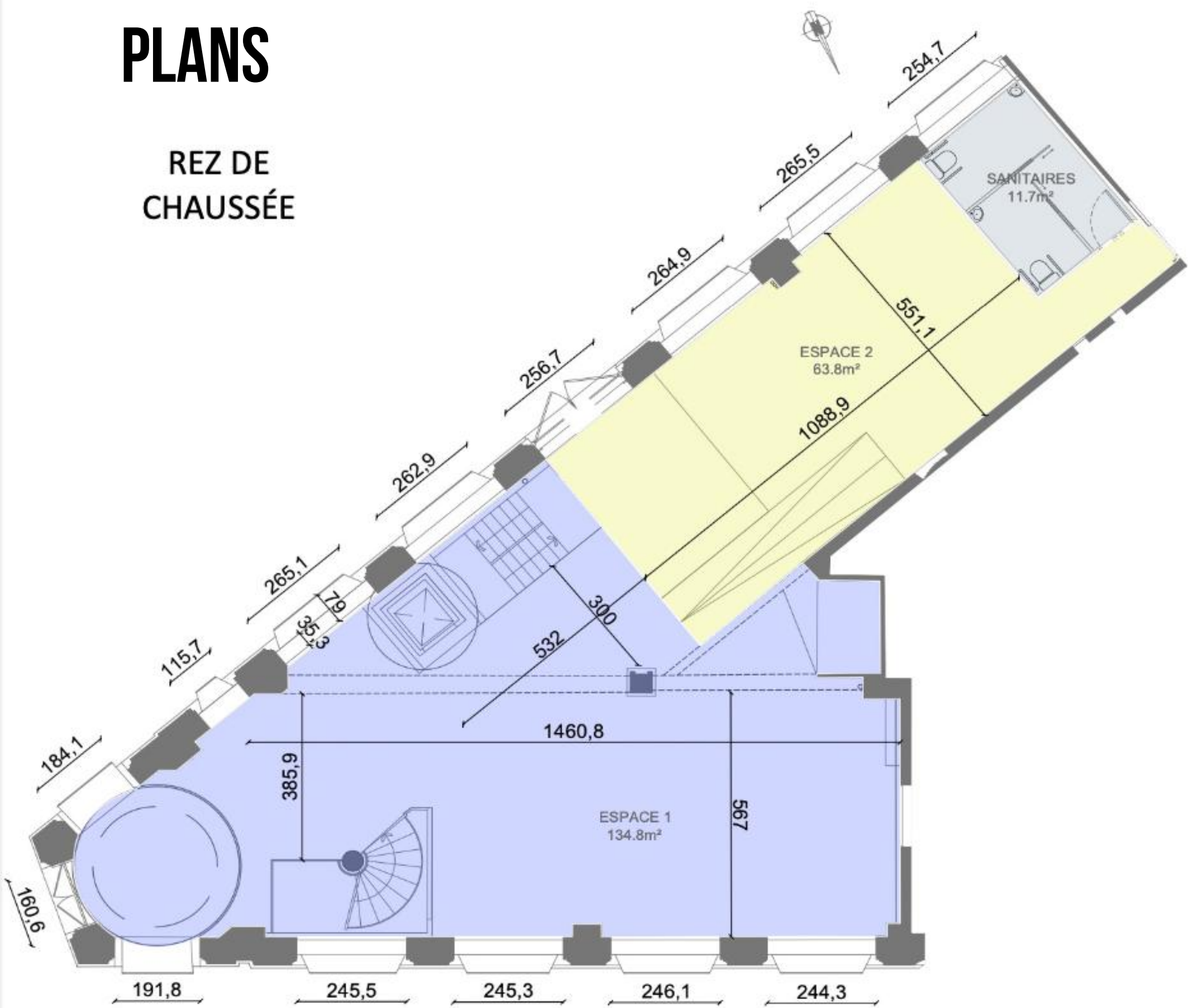




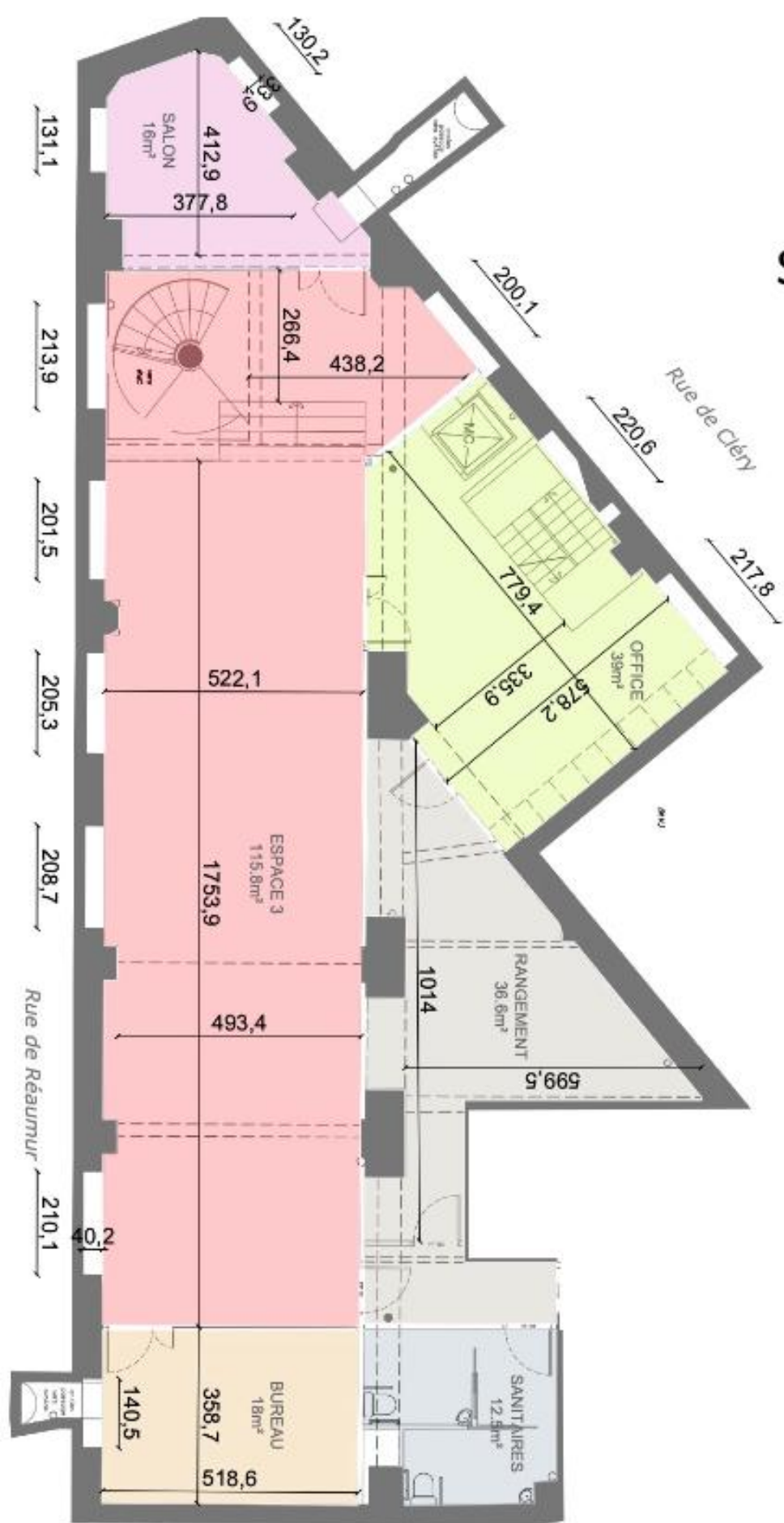
Salon

PLANS

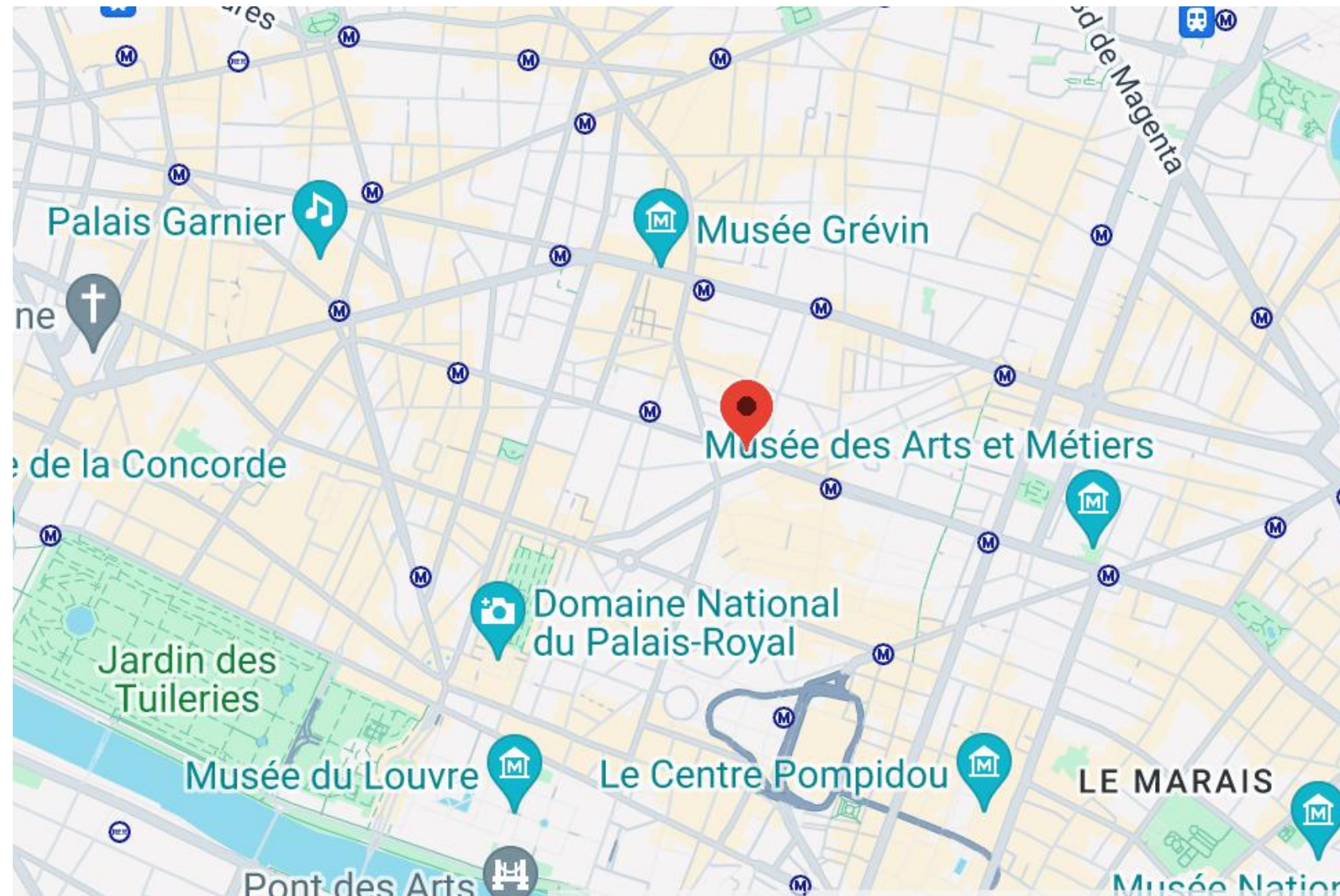
REZ DE
CHAUSSÉE



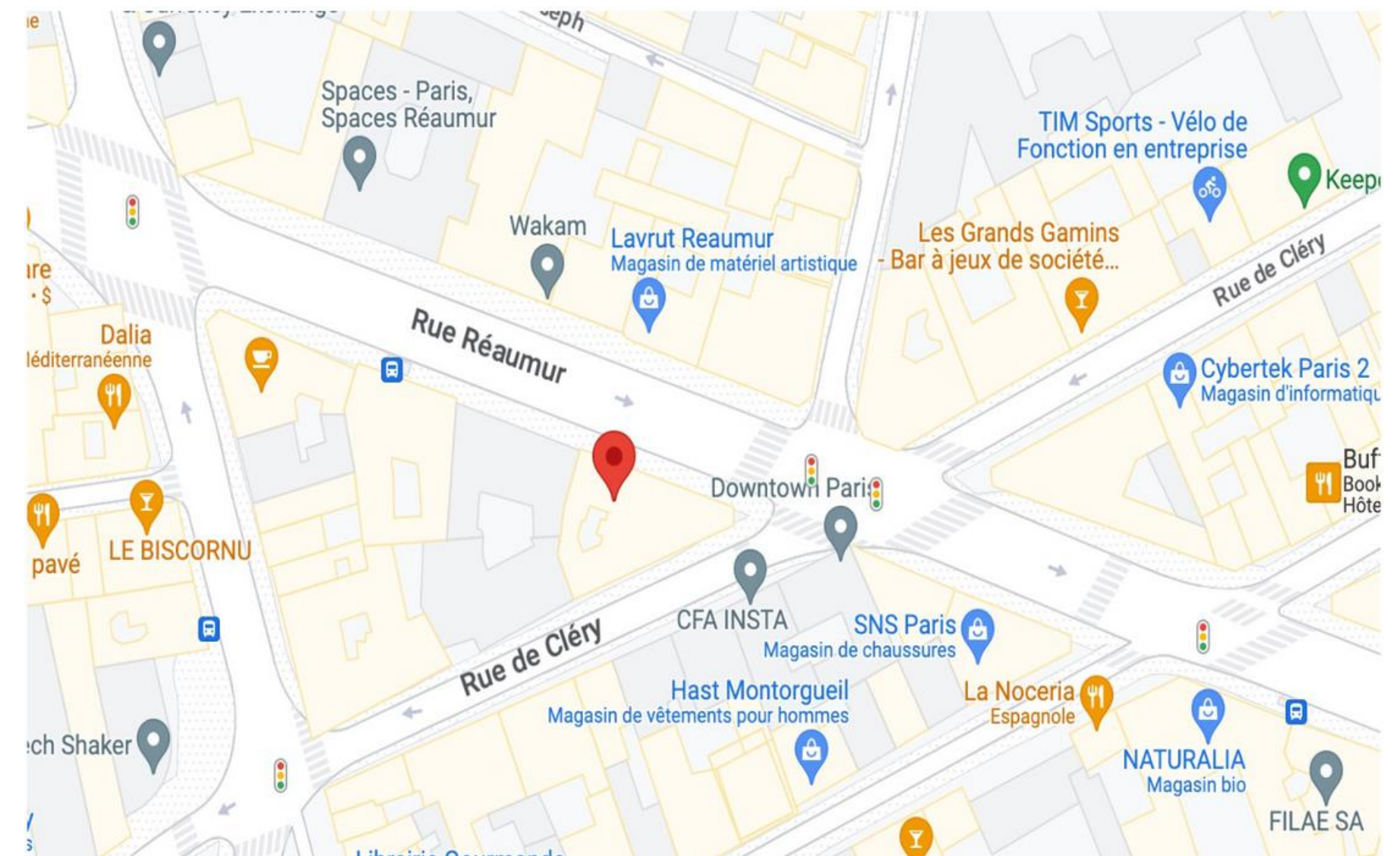
SOUS SOL



Situation dans Paris



Plan du Quartier





Métro : Sentier (Ligne 3) (2 min) - Sortie Cléry - Montorgueil



Bus : N°20 « Poissonnière-Bonne Nouvelle » (5 min)
« Réaumur - Montmartre » (1 min)



Parking : « Réaumur Saint Denis » – 40, rue Dussoubs Paris 2e (5 min)
« Bourse » 31B Rue Vivienne, 75002 Paris



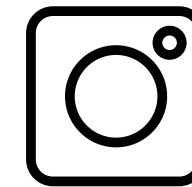
Velib : N° 2021 « Cléry-Montmartre » (devant)

CONTACTEZ NOUS

Christine Muller : +33 6 14 95 72 30
christine@lesshowroomsdumarais.com

Alaric Eleb : +33 6 16 12 38 40
alaric@lesshowroomsdumarais.com

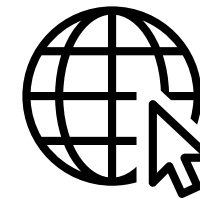
REJOIGNEZ NOUS



[@lesshowroomsdumarais](https://www.instagram.com/lesshowroomsdumarais)



[Les Showrooms du Marais](https://www.linkedin.com/company/les-showrooms-du-marais)



[lesshowroomsdumarais.com](https://www.lesshowroomsdumarais.com)